



ООО «ПРЕМЬЕР-КОМФОРТ»

## **Правила пропускного режима и внутреннего распорядка на территории ЖК «Династия»**

Пропускной режим устанавливается для обеспечения организованного и санкционированного доступа лиц, проживающих в жилом комплексе, их родственников, гостей и посетителей, а также сотрудников предприятий, действующих на территории, и их посетителей, транспортных и материальных средств на территорию жилого комплекса «Династия».

Правила внутреннего распорядка на территории жилого комплекса устанавливаются Управляющей организацией с целью обеспечения безопасных и комфортных условий проживания собственников.

1. Проход собственников (будущих собственников) имеющих пропуск владельца (карту доступа) осуществляется круглосуточно.
2. Пропуск владельца (карта доступа) оформляется собственником (будущим собственником) квартиры (помещения) в клиентском отделе ЖК «Династия». При оформлении карт доступа заполняется заявление с приложением фотографии 3х4 на получение карт доступа с указанием номера квартиры и Ф.И.О. лица, на которое оформляется карта, без права передачи третьим лицам.
3. Проход представителей подрядных организаций через входные группы ЗАПРЕЩЕН.
4. Проход в отдел по работе с клиентами Управляющей организации и в бюро пропусков представителей подрядной организации осуществляется СТРОГО при наличии доверенности от собственника (будущего собственника), паспорта и пропуска с действующим сроком.
5. На время проведения ремонтно-строительных работ проход на территорию ЖК всех представителей подрядных организаций осуществляется по заранее оформленным заявкам и пропускам с 08-00 до 20-00.
6. Для оформления пропусков на подрядную организацию доверенному лицу необходимо предоставить копии паспортов на сотрудников, фотографии 3х4 в бюро пропусков.
7. Круглосуточный проход представителя подрядной организации (доверенного лица) на территорию ЖК осуществляется только при наличии доверенности от собственника с указанием согласия на круглосуточное нахождение строительной бригады в принадлежащей ему квартире, и пропуска.
8. Доверенность на представителя подрядной организации оформляется собственником (будущим собственником) в отделе по работе с клиентами.
9. Для удостоверения личности Сотрудники охраны имеют право потребовать у собственника (будущего собственника) или представителя подрядной организации к предъявлению пропуск в любое время.
10. Разовый проход представителя подрядной организации осуществляется по предварительной заявке, которую собственник предварительно оформляет в бюро пропусков или через мобильное приложение.
11. При отсутствии пропуска и оформленной заявки проверяемое лицо в сопровождении охраны выводится за территорию Объекта и не допускается до выяснения обстоятельств.
12. Въезд грузового транспорта на территорию паркинга осуществляется с 9-30 до 20-00 часов.
13. Запрещены заезд и парковка на тротуары и бордюры, а также на места для заезда спецтехники, спецтранспорта.
14. В случае если определенные для парковки и разгрузки места заняты, охрана не пропускает транспортное средство на территорию комплекса.
15. Ввоз (вывоз) материалов на территорию ЖК осуществляется по заранее оформленной заявке с указанием точной даты и времени заезда в бюро пропусков.
16. Ввоз газовых баллонов любых типов, а также бензина и других горючих жидкостей запрещен! Пронос газовых баллонов и газового оборудования осуществляется только при наличии согласованного с Управляющим объекта заявления.
17. Проход представителей подрядной организации в подъезд осуществляется через лестничные марши в чистом, опрятном виде! Запрещается проход в строительной одежде!



ООО «ПРЕМЬЕР-КОМФОРТ»

18. В случае выявления факта алкогольного опьянения и проноса алкогольной продукции и пива, представителей подрядных организаций на территорию ЖК охрана не допускает, изымает пропуск.
19. Проведение ремонтно-строительных работ регламентировано Законом г. Москвы от 12.07.2002г. № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве» и Законом г. Москвы от 21.11.2007г. № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях»: согласно статье 3.13 ремонтно-строительные работы в ЖК «Династия» могут осуществляться в любое время до 31.12.2021г.
20. Использование пассажирского лифта представителями подрядных организаций, а также перевозка строительных материалов запрещены.
21. Не допускается складирование материалов, оборудования и мусора на разгрузочных площадках и в лифтовых холлах, приквартирных холлах, а также на путях эвакуации, в местах общего пользования, на газонах, отмостках и аварийных проездах.
22. Охрана в любое время суток производит осмотр (проверку) ремонтируемых и пустых квартир для выявления и пресечения нарушений правил внутреннего распорядка ЖК.
23. Курение на территории ЖК запрещено, кроме специально отведенных для этого мест.
24. Хождение по газонам запрещено.

**Собственники (арендаторы) жилья, сотрудники подрядной организации, собственники (арендаторы) нежилых помещений по соблюдению требований Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме обязаны:**

- в первую очередь быть заинтересованными в выполнении Правил о пропускном и внутриобъектовом режиме в связи с поддержанием мер безопасности на территории жилого комплекса, в жилых домах, подземном гараже-автостоянке и других сопутствующих сооружениях;
- знать и выполнять требования пропускного и внутриобъектового режима на территории жилого комплекса «Династия»;
- своевременно, установленным порядком оформлять пропуска на себя лично, родственников, друзей, гостей и других лиц, информировать их об установленных Правилах на территории жилого комплекса;
- соблюдать требования собственной безопасности, не допускать прохода в подъезды жилых домов при пользовании системой контроля доступа посторонних и незнакомых лиц, обо всех подозрительных лицах, предметах, оставленных вещах, чрезвычайных ситуациях сообщать в службу охраны;

#### **Правила движения и парковки автотранспорта в подземной автостоянке**

Движение по территории Подземного гаража-автостоянки осуществляется со скоростью не более 5 км/час, в строгом соответствии с Правилами дорожного движения.

В подземном гараже-автостоянке на территории жилого комплекса «Династия» запрещается:

- стоянка ветхих, ржавых и неисправных транспортных средств;
- стоянка прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта;
- мойка транспортных средств;
- ремонт и обслуживание транспортных средств, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами;
- стоянка автотранспорта с работающим двигателем более 5 минут;
- слив бензина, масел, регулировка сигналов, тормозных систем и любой другой ремонт автомобилей;
- занимать чужие места для парковки автомобилей;
- работа двигателей автомобилей на холостом ходу.