

РЕШЕНИЕ

собственника (будущего собственника) помещения при проведении общего собрания собственников помещений (машино-мест) в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 1 в форме очно-заочного голосования

Я, _____,
(Фамилия, Имя, Отчество)

являющийся собственником (будущим собственником)

жилого помещения № _____ площадью _____ на основании _____

нежилого помещения БКФН № _____ площадью _____ на основании _____

машино-места № _____ площадью _____ на основании _____

кладового помещения № _____ площадью _____ на основании _____

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 1 настоящим решением подтверждаю свое участие в Общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в данном многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, и то, что мною по поставленным на голосование вопросам были приняты следующие решения:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председателя общего собрания и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.			

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать счетную комиссию в составе Агаевой Нигяр Ашировны (кв. 326) и Титовой О.М. – сотрудника управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт»			

3. О выборе (реализации) способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 1.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 1, в виде управления управляющей организацией.			

4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 1, ООО «Премьер-Комфорт» (ОГРН 1197746532092, ИНН 7751169003)			

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить прилагаемый договор управления многоквартирным домом, заключить его с управляющей организацией ООО «Премьер-Комфорт» на 5 лет с последующей пролонгацией			

6. Об утверждении ставок для определения платы за содержание общего имущества.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить базовую (в размере 44 рублей 76 копеек) и дополнительную (в размере 23 рубля 06 копеек) ставки для определения платы за содержание общего имущества за 1 квадратный метр помещения вне зависимости от его категории (без учета стоимости коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества многоквартирного дома).			

7. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Включать в ЕПД в качестве переменной части платы за содержание жилого помещения помимо ставки стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД			

8. Об обеспечении расчетов за жилищно-коммунальные услуги и организацию работы паспортной службы

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела на территории Жилого комплекса с коммерческим наименованием «ЖК «ДИНАСТИЯ». Работу паспортной службы организовать через Многофункциональные центры г. Москвы			

9. Об утверждении «Порядка осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме»

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить «Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме»			

10. О заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перейти на заключение прямых договоров на оказание коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями в сроки, согласованные между ресурсоснабжающей организацией и управляющей организацией (по каждому виду коммунальных услуг).			

11. О заключении прямых договоров между собственниками и организацией, предоставляющей услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перейти на заключение прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО, в сроки, согласованные между региональным оператором и управляющей организацией			

12. Об организации вывоза крупно габаритных и строительных отходов и утверждении единовременной платы за эту услугу.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Организовать вывоз крупно габаритных и строительных отходов в централизованном порядке (от контейнерных площадок) и утвердить единовременную плату за услугу «Вывоз КГСО» (с включением его в ЕПД) в размере: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. (без НДС) с однокомнатной квартиры. 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. (без НДС) с двухкомнатной квартиры. 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. (без НДС) с трехкомнатной квартиры 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) руб. (без НДС) с нежилого помещения коммерческого назначения площадью до 150 кв.м. 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) руб. (без НДС) с нежилого помещения коммерческого назначения площадью свыше 150 кв.м.			

13. Об утверждении «Положения о контрольно-пропускном режиме» и утверждении платы за услугу «Обеспечение доступа»

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить «Положение о контрольно-пропускном режиме», «Инструкцию частного охранника» и ежемесячную плату за дополнительную услугу «Обеспечение доступа» в размере 12,11руб. (Двенадцать рублей 11 копеек) (без НДС) за 1 квадратный метр помещения любой категории (Квартиры, Нежилого помещения БКФН, Кладового помещения и Машино-места) с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.			

14. Об утверждении «Положения о службе дежурных по подъезду» и утверждении платы за услугу «Дежурные по подъезду».

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить «Положение о службе дежурных по подъезду» и ежемесячную плату за услугу «Дежурные по подъезду» в размере 24,73 руб. (Двадцать четыре рубля 73 копейки) (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.			

15. Об утверждении состава оборудования помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 10,90 (Десять рублей 90 копеек) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования: из расчета на каждый подъезд стол, стул, тумба, информационные таблички, термос, туалетные принадлежности.			

16. Об установке дополнительного видеоборудования

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В целях обеспечения дополнительного контроля установить возле выходов из лифтов в паркинге, в грузопассажирских и пассажирских лифтах видеоборудование (36 камер и 2 видеорегистратора) с последующим включением этого оборудования в состав общего имущества собственников, а также модернизация видеоборудования в вестибюлях. Установить единовременную плату за установку оборудования в размере 53 руб. 98 копеек за 1 кв. метр площади помещений, с включением этой платы в ЕПД.			

17. Об установке дополнительного оборудования системы контроля и удаленного доступа

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В целях обеспечения дополнительного контроля установить возле выходов с эвакуационных лестниц контроллеров СКУД и считывателей индивидуальных карт (9 контроллеров и 9 считывателей) с последующим включением этого оборудования в состав общего имущества собственников. Установить единовременную плату за установку оборудования в размере 10 руб. 63 копеек за 1 кв. метр площади помещений, с включением этой платы в ЕПД.			

18. О возможности размещения рекламных материалов

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в подъездах многоквартирного дома и на обратной стороне ЕПД с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации.			

19. О возможности установки дверей и перегородок в местах общего пользования

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.			

20. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме операторами связи.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Разрешить профессиональным участникам рынка (организациям, имеющим лицензии в области связи) оказывать услуги связи в многоквартирном доме. Разрешить указанным лицам использовать общее имущество собственников в многоквартирном доме в целях размещения и технологического присоединения к инженерным сетям оборудования, используемого для предоставления услуг связи. Поручить управляющей организации уведомить операторов связи (не менее 4 лиц), оказывающих услуги «Домашний интернет», «Телевидение», «Телефония» о принятом собственниками решении. Поручить управляющей организации уведомить известных ему владельцев сетей и оборудования, обеспечивающих технологическое присоединение многоквартирного дома, о принятом решении.			

21. Об определении способа размещения сообщений о проведении и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить способом размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) и об итогах общих собраний (принятых решениях) путём размещения соответствующих документов на стендах в подъездах дома.			

22. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников)

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д. 19			

_____ (Подпись) _____ (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 2023 г.

Голосование осуществляется путем проставления знака **X** или **V** в одном из выделенных полей по каждому вопросу повестки дня по одной из формулировок: «ЗА»; «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Отсутствие знака или наличие нескольких знаков в полях для голосования по одному вопросу повестки дня является основанием для признания решения недействительным в части голосования по данному вопросу повестки дня. Решение, содержащее подчистки и/или исправления считается недействительным. Неподписанное Собственником (будущим собственником) решение считается недействительным.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт» <https://premier-comfort.house.ru/> в разделе Общее собрание собственников. Получить пояснения по содержанию этих документов можно в офисе управляющей организации как при личном обращении, так и по телефону +7 495 7437300