

**Приложение № 1**  
**к договору управления**  
**многоквартирным домом № Д1-\_\_\_\_\_**  
**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_г**  
(в редакции Соглашения об изменении Договора)

**Состав**  
**и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 2**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования (в т.ч. 1 этаж, Типовой этаж, переходные лоджии, машинные помещения лифтов, лестницы ниже и выше отм.0,00)	Количество – 1040 шт. Площадь пола – 10228,08 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка 10097,88 кв. м., эпоксидная краска 130,2 кв. м.	Количество помещений, требующих текущего ремонта - ___0___ шт. в том числе: площадь пола, требующая ремонта – ___0___ кв.м.
Тамбур главного входа	Количество – 7 шт. Площадь пола – 65,1 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество тамбуров главного входа, требующих ремонта - ___0___ шт. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ___0___ кв.м.
Вестибюль	Количество – 7 шт. Площадь пола – 459,9 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка, мозаика- цвет золото	Количество вестибюлей, требующих ремонта - ___0___ шт. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ___0___ кв.м.
Тамбур	Количество – 7 шт. Площадь пола – 85,5 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество тамбуров, требующих ремонта - ___0___ шт. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ___0___ кв.м.
Санузел	Количество – 7 шт. Площадь пола – 17,6 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество санузлов, требующих ремонта - ___0___ шт.
Помещение консьержа, санузел консьержа	Количество – 7 шт. Площадь пола – 54,3 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество помещений и санузлов консьержа, требующих ремонта - ___0___ шт.
Помещение мусоропровода	Количество – 7 шт. Площадь пола – 37,8 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество мусоропроводов, требующих ремонта - ___0___ шт. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ___0___ кв.м. )
Межквартирные лестничные площадки (Лифтовой холл по РД) 2-Типовой этаж	Количество – 152 шт. Площадь пола – 1626,4 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - ___0___ шт. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ___0___ кв.м. )
Лестницы	Количество лестничных маршей – 403 шт. Материал лестничных маршей – ниже отм.0,00 - монолитный ж/б класса В30; выше отм.0,00 - монолитный ж/б класса В30, сборный ж/б класса В30 Материал ограждения – поручень из нержавеющей стали; заполнение – прямоугольная труба 20x20 черный металл под покраску RAL1015	Количество лестниц, требующих ремонта - ___0___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___0___ шт. ограждений - ___0___ шт. балясин – ___0___ шт.

	Материал баясин – стойка-прямоугольная труба 40x20 черный металл под покраску RAL1015 Площадь пола – 1925,08 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 14 шт.	Количество шахт, требующих ремонта - <u>  0  </u> шт.
Коридоры (межквартирные) 2-Типовой этаж	Количество – 152 шт. Площадь пола – 3727,5 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество коридоров, требующих ремонта - <u>  0  </u> шт. в том числе площадь пола, требующая ремонта – <u>  0  </u> кв.м. )
Тамбуры 2-Типовой этаж	Количество – 152 шт. Площадь пола – 510,1 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество тамбуров, требующих ремонта - <u>  0  </u> шт.
Мусоропровод 2-Типовой этаж	Количество – 152 шт. Площадь пола – 270,6 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество мусоропроводов, требующих ремонта - <u>  0  </u> шт.
Переходные лоджии 2 этаж – Выход на кровлю	Количество – 159 шт. Площадь пола – 1179,3 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество переходных лоджий, требующих ремонта - <u>  0  </u> шт.
Помещения кровли (Н1 машинное отделение, Н2 мусоропровод, Н4 кроссовая, Н5 тамбур, Н6 тамбур)	Количество – 35 шт. Площадь пола – 268,8 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка 138,6 кв. м.; эпоксидная краска 130,2 кв. м.	Количество помещений, требующих ремонта - <u>  0  </u> шт.
-2 этаж (этаж с Кладовыми) учтены тамбур-шлюзы, лифтовые холлы (Помещения со шлифованным цементно-бетонным покрытием не учтены)	Количество – 1 шт. Площадь пола – 327,16 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Санитарное состояние - удовлетворительное
-1 этаж Технические подвалы учтены тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, помещения венткамер (Помещения со шлифованным цементно-бетонным покрытием не учтены)	Количество – 1 шт. Площадь пола – 935,68 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Водопровод, 2. Канализация, 3. Отопление, 4. Теплоснабжение, 5. Вентиляция, 6. АУПТ, 7.Трассы ЭО, ЭМ. 8.Трассы АСУ ОДС, АПС, СОУЭ, АПЗ, СКУД.	Санитарное состояние - удовлетворительное. Требования пожарной безопасности -: соблюдаются.
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – сплошная монолитная плита. Количество продухов - нет	Состояние: удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов –7 шт., входов в подъезды - 14 шт. Площадь стен в подъездах: 1190 кв. м. под плитку,	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - <u>  0  </u> шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - <u>  0  </u> кв. м.

	51 кв. м. под покраску Материал отделки стен: керамогранит, окраска. Площадь потолков: 611 кв. м. Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ-Файерборд на каркасе П233, покраска	Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м.
Помещения консьержа и гостевой с/у	Площадь стен: 255,2 кв. м под плитку, 226,8 кв. м под окраску. Материал отделки стен: керамогранит, окраска. Площадь потолков: 72,0 кв. м Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ-Файерборд на каркасе П233, окраска. Подвесной ГКВЛ в два слоя под окраску	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбуры на этажах со 2-го по последний)	Площадь стен: 17307 кв. м. Материал стен, перегородок: монолит, кирпич, блоки керамзитобетонные Материал отделки стен: окраска, керамогранит. Площадь потолков 5745 кв. м. Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ-Файерборд на каркасе П233, окраска.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м.
Мусорокамеры	Площадь стен 2440 кв. м. Материал стен, перегородок: монолит, блоки керамзитобетонные. Материал отделки стен: керамогранит, окраска Площадь потолков 306 кв. м. Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ-Файерборд на каркасе П233, окраска.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м.
Наружные стены и перегородки	Материал: монолит, утеплитель толщиной 150мм - 32316,6 кв.м Материал отделки стен: Керамогранит - 13827,3 кв. м, фибробетон - 3891,4 кв. м, декор из фибробетона - 1697,2 кв. м. Декоративные карнизы из фибробетона – 2470,4 кв. м. Штукатурка с окраской стен лоджий – 16137,2 кв. м	Состояние: удовлетворительное. Площадь стен, требующих утепления - __0__ кв. м.
Перекрытия	Количество этажей – 2 (подземная часть), 21-24 (надземная часть). <u>Подземная часть:</u> Материал – бетон В30 W6 F50. Площадь – 3,98 тыс. кв. м. <u>Надземная часть:</u> Материал – бетон В30 W6 F150, В30 W6 F50. Площадь – 72,79 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - __0__ кв. м. Площадь перекрытий, требующих утепления - __0__ кв.м.
<b>Крыши</b>	<b>Количество – 7 шт. основная кровля.</b> Вид кровли – плоская. Материал кровли – рулонный	Характеристика состояния - удовлетворительное, площадь крыши, требующей капитального ремонта - __0__ кв. м.

<p><b>Надстройки кровли</b></p> <p><b>Козырьки входных групп</b></p>	<p>материал Унифлекс Вент ЭПВ (нижний слой) и Техноэласт Декор коричневый микс (верхний слой), вертолетные площадки – брусчатка серая.</p> <p>Площадь кровли – 2589,6 кв. м., а также поверх основной кровли конструкция под вертолетные площадки на секции 1, 5, 7 – 88,4 м. кв.</p> <p><b>Количество –7 шт.</b></p> <p>Вид кровли – плоская.</p> <p>Материал кровли – рулонный материал Унифлекс Вент ЭПВ (нижний слой) и Техноэласт Декор коричневый микс (верхний слой).</p> <p>Площадь кровли – 381,5кв.м.</p> <p><b>Количество –26 шт.</b></p> <p>Вид кровли – плоская.</p> <p>Материал кровли – рулонный материал Унифлекс Вент ЭПП (нижний слой) и Техноэласт Декор коричневый микс (верхний слой).</p> <p>Площадь кровли – 233,9кв.м.</p> <p>Протяженность ограждений на надстройках кровли - 191,6 м. п.</p>	<p>площадь крыши, требующей текущего ремонта - ____0____ кв. м.</p>
<p>Двери</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 1772 шт.</p> <p>из них:</p> <p>деревянных – 190 шт.</p> <p>металлических – 1582 шт.</p> <p>доводчики – 1582 шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - ____0____ шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных - ____0____ шт.</p> <p>металлических ____0____ шт.</p>
<p>Люки</p>	<p>Количество люков в помещениях общего пользования - 1717 шт.</p> <p>из них:</p> <p>стенowych – 186 шт.</p> <p>потолочных – 1531 шт.</p>	<p>Количество люков в помещениях общего пользования, и требующих ремонта - ____0____ шт.</p> <p>из них</p> <p>стенowych - ____0____ шт.</p> <p>потолочных ____0____ шт.</p>
<p>Витражи</p>	<p>Количество витражей, расположенных в помещениях общего пользования – 36 шт.</p>	<p>Количество витражей, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - ____0____ шт.</p>
<p>Окна</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 60 шт.</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - ____0____ шт.</p>
<p>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p>		
<p>Лифты и лифтовое оборудование</p>	<p>Количество - 14 шт.</p> <p>В том числе: грузовых – 7 шт.</p> <p>Марки лифтов – ThyssenKrupp</p> <p>Грузоподъемность 630т. И 1000т.</p> <p>Площадь кабин 1,54 м2 и 2,31 м2. .</p>	<p>Количество лифтов, требующих замены - ____0____ шт.</p> <p>капитального ремонта - ____0____ шт.</p> <p>текущего ремонта - ____0____ шт.</p>
<p>Мусоропровод</p>	<p>Количество – 7 шт.</p> <p>Длина ствола - _522_ м.</p> <p>Количество загрузочных устройств – 152 шт.</p>	<p>Состояние ствола удовлетворительное.</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ____0____ шт.</p>
<p>Вентиляция</p>	<p>Количество вентиляционных каналов - __117__ шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов – воздуховод оцинкованный</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов - __24375__ м.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - ____0____ шт.</p>

Вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - __4420__ шт. Материал - __воздуховод стальной сварной__	Состояние вентиляционных труб: удовлетворительное.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество водосточных труб – __7__ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _водосточная труба SML_ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - __860__ м.	Количество водосточных желобов, требующих замены - __0__ шт. ремонта - __0__ шт. Количество водосточных труб, требующих замены - __0__ шт. ремонта - __0__ шт.
Общедомовые приборы регулирования ГВС	Количество - _105_ шт.	Состояние : удовлетворительное
Общедомовые приборы регулирования отопления	Количество - _107_ шт.	Состояние : удовлетворительное
Общедомовые приборы регулирования теплоснабжения	Количество - _36_ шт.	Состояние : удовлетворительное
Светильники	Количество -3840 шт. Светодиодной ленты -5891 м	Количество светильников, требующих замены или ремонта - __0__ шт.
Системы дымоудаления	Количество - __86__ шт.	Состояние : удовлетворительное.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - _14_ шт. Длина магистрали 1540 м .	Замены или ремонта магистрали и щитков – не требуется.
Сети электроснабжения кабель различного сечения от 2*1,5 до 5*70	Длина – __103 530__ м. Кабель с медными жилами, с изоляция и оболочкой из поливинилхлоридного пластика, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, (мм <sup>2</sup> ): ВВГнг(А)-LS 22700 м Кабель с медными жилами, огнестойкий, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластика, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, (мм <sup>2</sup> ): ВВГнг(А)-FRLS 12970 м Кабель с медными жилами, с изоляция и оболочкой из поливинилхлоридного пластика, не содержащих галогенов, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, (мм <sup>2</sup> ): ППГнг(А)-HF 39770 м Кабель с медными жилами, огнестойкий, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластика, не содержащих галогенов, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, (мм <sup>2</sup> ): ППГнг(А)-FRHF 27730 м Кабель контрольный с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций не содержащих	Длина сетей, требующая замены - __0__ м.

	галогенов, не распространяющим горение по категории КППГ нг-NF 360 м	
Трубопроводы отопления	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. Стальная водогазопроводная 15-219 мм. 15054 м. 2. РЕ-Ха_16-25 мм. 45290 м.	Протяженность труб, требующих ремонта - 0 м.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. Стальная водогазопроводная 15-219 мм. 2903 м. 2. РЕ-Ха_16-25 мм. 350 м.	Протяженность труб, требующих ремонта - 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: затворов - 0 шт. вентилей - 0 шт. кранов - 192 шт.	Требует замены или ремонта: затворов - 0 шт. вентилей - 0 шт. кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 13 шт.	Состояние : удовлетворительное
Радиаторы в МОП	Материал и количество – 1.Purmo Compact - 107 шт. 2.Регистр из стальной трубы - 7 шт. 3.Сунержа «Эстет» - 7 шт. 4.Внутрипольный конвектор – 14 шт. 5.Радиатор КЗТО – 152 шт.	Состояние: удовлетворительное
Насосы ХВС	Количество - 4 шт. Марка насоса: 1. Wilo;	Состояние: удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды, горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-159 мм. Труба стальная оцинкованная, 29774м. 2. 20 мм. ПП, 145м.	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: затворы - 128 шт; вентилей - 521 шт. кранов - 8947 шт.	Состояние: удовлетворительное
Насосы АУПТ	Количество - 4 шт. Марка насоса: Wilo;	Состояние: удовлетворительное
Калориферы	Количество - «Mitsubishi Electric» 19 шт.	Состояние: удовлетворительное
Адресный указатель	Количество - 1 шт.	Состояние: удовлетворительное
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Оборудование управления и диспетчеризации Шкаф автоматики ШАТ-106 с контроллером Трансформер SL	Количество - 1 шт.	Состояние: удовлетворительное
Датчик температуры	Количество - 16 шт.	Состояние: удовлетворительное
Датчик давления	Количество - 24 шт.	Состояние: удовлетворительное
Реле давления	Количество - 11 шт.	Состояние: удовлетворительное
Электропривод регулирующего клапана	Количество - 5 шт.	Состояние: удовлетворительное
Прибор автоматического контроля жесткости	Количество - 1 шт.	Состояние: удовлетворительное

сетевой воды		
Прибор СОДК	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель ВВГ нг различного диаметра от 2*1,5 до 5*1,5	940 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель МКЭШВ нг различного диаметра	1360 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель КВВГ нг различного диаметра	220 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель FTP	4*2*0,51 20м	Состояние: удовлетворительное
Трубка медная мягкая	8*1мм 50м	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой со сливом 1/2	Количество - ___57___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Циркуляционные насосы Willo	Количество - ___16___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Автоматическая установка поддержания давления система ЦО 1-зона	Количество - ___2___ шт.	Состояние: удовлетворительное
УУТЭ ВИС-Т	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Принтер	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Счетчик горячей воды ВСХд -40	Количество - ___2___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Охладитель проб сетевой воды	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Грязевик вертикальный Ду 200	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Фильтр фланцевый Ду от 200 до 65	Количество - ___10___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Регулятор перепада давления Ду 100	Количество - ___2___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Клапан регулирующий Ду 50-40	Количество - ___5___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Дренажный насос	Количество - ___2___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой сварка Ду 200-15	Количество - ___7___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой фланец Ду 200 -25	Количество - ___134___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Обратный клапан Ду 150-32	Количество - ___27___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Компенсатор резиновый фланец Ду 150-32	Количество - ___20___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Предохранительный клапан Ду 1 ½	Количество - ___3___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой фланец Ду 15	Количество - ___2___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Балансировочный клапан ручной фланец Ду 50	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Фланец стальной приварной Ду 200-15	Количество - ___398___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Трубы стальные бесшовные различного диаметра от 219 до 25 мм	511 м	Состояние: удовлетворительное
Трубы оцинкованные различного диаметра 108-76 мм	225 м	Состояние: удовлетворительное
Отвод 90-45 Различного диаметра от	395 шт.	Состояние: удовлетворительное

219 до 32 мм		
Манометр	Количество - ___144___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Штуцер для установки манометра	Количество - ___144___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой со сливом Ду 15	Количество - ___184___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Термометр показывающий с бобышкой	Количество - ___57___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой воздушник Ду 15	Количество - ___39___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой спускник Ду 25	Количество - ___80___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Теплоизоляция цилиндр различного диаметра	Количество - ___858___ м.п.	Состояние: удовлетворительное
Покрывной слой из тонких металлических листов толщиной 0,5 мм	Количество - ___486___ м2	Состояние: удовлетворительное
Панель вводная	Количество - ___2___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф управления	Количество - ___3___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Светильник светодиодный	Количество - ___29___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель ВВГ нг различного диаметра от 2*1,5 мм до 5*16 мм	1600 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель ВВГЭ нг различного диаметра	310 м	Состояние: удовлетворительное
Провод ПуГВ различного диаметра	200 м	Состояние: удовлетворительное
<b>Автоматизация пожаротушения</b>		
Насос	Количество - ___5___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Клапан спринклерный	Количество - ___5___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Клапан обратный Ду 150-25	Количество - ___9___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Затвор дисковый поворотный Ду 200-80	Количество - ___28___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой латунный Ду 25	Количество - ___7___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран трех ходовой Ду 15	Количество - ___12___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Головка соединительная для пожарного оборудования	Количество - ___4___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Головка заглушка	Количество - ___4___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Манометр показывающий	Количество - ___5___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Мановакууметр	Количество - ___4___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Труба водопроводная (черная) ДУ 219-32	235 м	Состояние: удовлетворительное
Отвод (черный) 90	Ду 219 22 шт.	Состояние: удовлетворительное
Водомер СКБ 15	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
<b>Автоматическое водяное спринклерное пожаротушение</b>		
Ороситель спринклерный водяной	Количество - ___2100___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Экран тепловой для спринклера Ду 500	Количество - ___70___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Муфта переходная Ду	Количество - ___1940___ шт.	Состояние: удовлетворительное



20*15		
Труба водопроводная (черная) Ду 159-20	10240 м	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой Ду 15	Количество - ___4___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Головка соединительная напорная	Количество - ___15___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Заглушка оцинкованная	Количество - ___15___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Затвор дисковый поворотный Ду 50	Количество - ___50___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран трех ходовой Ду 15	Количество - ___6___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Манометр показывающий	Количество - ___6___ шт.	Состояние: удовлетворительное
<b>Внутренний противопожарный водопровод</b>		
Шкаф пожарный навесной ШПК	Количество - ___33___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Головка напорная	Количество - ___66___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Рукав пожарный	Количество - ___66___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Клапан запорный Ду 65	Количество - ___66___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Огнетушитель порошковый	Количество - ___66___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Труба водопроводная (черная) Ду 108-76	1120 м	Состояние: удовлетворительное
Затвор дисковый поворотный Ду 100	Количество - ___15___ шт.	Состояние: удовлетворительное
<b>Охранно-защитная дератизационная система</b>		
Блок преобразователя импульсный	Количество - ___4___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок высоковольтного усилителя	Количество - ___34___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Барьер электризуемый (Провод БЭП)	Количество - ___50___ м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель силовой медный ВВГнг	2*1,5                      737 м	Состояние: удовлетворительное
Провод высоковольтный 0,35 мм	Количество - ___80___ м.	Состояние: удовлетворительное
<b>Система контроля и управления доступом</b>		
Пульт контроля и управления	Количество - ___18___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Источник резервированного питания	Количество - ___3___ шт.	Состояние: удовлетворительное
АКБ	Количество - ___3___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Адресный расширитель	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Программное обеспечение	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Автоматизированное рабочее место	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Извещатель охранный	Количество - ___86___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кнопка тревожная	Количество - ___7___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КСВВГнг различного сечения	2876 м	Состояние: удовлетворительное
<b>Система оповещения и управления эвакуацией</b>		
Стойка	Количество - ___8___ шт.	Состояние: удовлетворительное

Прибор управления	Количество - ___32___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Комплект кабелей №1	Количество - ___24___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Микрофон для стойки с оборудованием	Количество - ___8___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Усилитель высокой мощности	Количество - ___16___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок селектора	Количество - ___14___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Комплект кабелей №2	Количество - ___16___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок резервного питания	Количество - ___16___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Источник вторичного электропитания	Количество - ___24___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Батарея аккумуляторная	Количество - ___48___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Панель вызывная	Количество - ___173___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Оповещатель	Количество - ___2789___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КПСЭнг	1*2*1,5            37372 м	Состояние: удовлетворительное
	2*2*0,75            11315 м	
Станция центральная оповещения	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок управления универсальный	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок управления сетевой	Количество - ___8___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель витая пара UTP 4 пары	Количество - ___70___ м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель волоконно-оптический	Количество - ___1627___ м.	Состояние: удовлетворительное
<b>Система кондиционирования</b>		
Наружный блок кондиционера	3600 Вт            16 шт.	Состояние: удовлетворительное
	6000 Вт            2 шт.	
Внутренний блок кондиционера	3600 Вт            14 шт.	Состояние: удовлетворительное
	3500 Вт            2 шт.	
	6000 Вт            2 шт.	
Дренажный насос	Количество - ___14___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Наружный и внутренний блок кондиционера	2500 Вт            1 шт.	Состояние: удовлетворительное
Труба медная различного диаметра	296 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель ВВГнг	4*1,5            114 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель МКЭШ	2*0,5            40 м	Состояние: удовлетворительное
<b>Приборы учета электроэнергии</b>		
Меркурий 234 прямо подключённый	Количество - ___9___ шт.	Состояние : удовлетворительное
Меркурий 234 трансформаторный	Количество - ___35___ шт.	Состояние : удовлетворительное
<b>Система домофонной связи</b>		
Разветвитель этажный	Количество - ___223___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок питания	Количество - ___45___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кнопка выхода с подсветкой	Количество - ___14___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Панель вызывная подъездного видеодомофона	Количество - ___14___ шт.	Состояние: удовлетворительное

Замок электромагнитный	Количество - ___14__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Доводчик дверной	Количество - ___14__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кнопка для аварийной разблокировки двери	Количество - ___14__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Мини видеомонитор с трубкой	Количество - ___7__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Подставка для видео монитора	Количество - ___7__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель витая пара UTP 4 пары	Количество - __14800__ м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КСВВнг различного диаметра	1320 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель коаксиальный	Количество - __41__ м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель силовой ВВГнг3*1,5	Количество - __15__ м.	Состояние: удовлетворительное
<b>Видеонаблюдение</b>		<b>Состояние : удовлетворительное</b>
Видеорегистратор 64 IP камеры	Количество - ___3__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Диск жесткий 6,0 Тб	Количество - ___18__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Видеокамера	Количество - ___106__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Коммутатор неуправляемый с 24 портами	Количество - ___10__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Удлинитель PoE	Количество - ___13__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Коммутатор неуправляемый с 10 портами	Количество - ___1__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Трансивер SFP с 1 портом	Количество - ___20__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Источник бесперебойного питания	Количество - ___1__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Батарея	Количество - ___2__ шт.	Состояние: удовлетворительное
ИБП	Количество - ___7__ шт.	Состояние: удовлетворительное
АРМ СОТ 1	Количество - ___1__ шт.	Состояние: удовлетворительное
АРМ СОТ 2	Количество - ___1__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф	Количество - ___8__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Адаптер проходной	Количество - ___56__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Пигтейл волоконно-оптический	Количество - ___120__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Панель кроссовая	Количество - ___9__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель витая пара UTP 4 пары	Количество - __5730__ м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель волоконно-оптический	Количество - __680__ м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель силовой ВВГнг	150 м	Состояние: удовлетворительное
<b>Система контроля доступа гараж</b>		
Контроллер базовый в корпусе с двумя ИБП	Количество - ___112__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Аккумулятор	Количество - ___224__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Преобразователь интерфейса	Количество - ___3__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель удлинитель	Количество - ___3__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Считыватель карт	Количество - ___165__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Спец контроллер для организации автомобильного проезда	Количество - ___2__ шт.	Состояние: удовлетворительное

Извещатель магнитоконтактный	Количество - ___112__шт.	Состояние: удовлетворительное
Кнопка выход	Количество - ___170__шт.	Состояние: удовлетворительное
Считыватель дальнего действия	Количество - ___2__шт.	Состояние: удовлетворительное
Считыватель радиоканальный	Количество - ___3__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шлагбаум в комплекте	Количество - ___2__шт.	Состояние: удовлетворительное
Устройство коммутационное	Количество - ___80__шт.	Состояние: удовлетворительное
Разветвитель этажный	Количество - ___27__шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок питания	Количество - ___25__шт.	Состояние: удовлетворительное
Панель вызывная видеодомофона	Количество - ___1__шт.	Состояние: удовлетворительное
Стойка для вызывной панели	Количество - ___1__шт.	Состояние: удовлетворительное
Монитор абонентский	Количество - ___3__шт.	Состояние: удовлетворительное
Вызывная панель калитка	Количество - ___1__шт.	Состояние: удовлетворительное
Трубка домофона	Количество - ___43__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф коммутационный в комплекте	Количество - ___23__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф управления ШУ	Количество - ___1__шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КСВВнг различного диаметра	5300 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель витая пара UTP 4 пары	Количество - __2657__м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель коаксиальный	Количество - __30__м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КПСнг различного диаметра	Количество - __7762__м.	Состояние: удовлетворительное
<b>Шкаф противопожарный жилая часть</b>		
ШПК 320Н-21	Количество - ___152__шт.	Состояние: удовлетворительное
Рукав пожарный	Количество - ___456__шт.	Состояние: удовлетворительное
Ствол ручной	Количество - ___456__шт.	Состояние: удовлетворительное
Клапан запорный угловой	Количество - ___456__шт.	Состояние: удовлетворительное
ШПК 310Н	Количество - ___152__шт.	Состояние: удовлетворительное
<b>Автоматика систем противопожарной защиты</b>		
Контроллер двухпроводной линии связи	Количество - ___52__шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок сигнально-пусковой адресный	Количество - ___731__шт.	Состояние: удовлетворительное
Устройство коммутационное	Количество - ___41__шт.	Состояние: удовлетворительное
Расширитель адресный	Количество - ___173__шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок	Количество - ___354__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф контрольно-пусковой	Количество - ___65__шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок сигнально-пусковой адресный	Количество - ___20__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф контрольно-пусковой	Количество - ___7__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф контрольно-	Количество - ___7__шт.	Состояние: удовлетворительное

пусковой		
Шкаф контрольно-пусковой	Количество - ____7__шт.	Состояние: удовлетворительное
Источник резервного питания	Количество - ____25__шт.	Состояние: удовлетворительное
Батарея аккумуляторная	Количество - ____50__шт.	Состояние: удовлетворительное
Извещатель охранный точечный магнитконтактный	Количество - ____650__шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КСБСнг2*2*0,64	Количество - __900__ м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КПСнг различного диаметра	21940 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель КунРс Пнг различного диаметра	4100 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель КунРс ЭПнг	4*4,0            420 м	Состояние: удовлетворительное
Прибор индикации центральный	Количество - ____4__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф управления пожарным водопроводом	Количество - ____1__шт.	Состояние: удовлетворительное
Реле давления	Количество - ____14__шт.	Состояние: удовлетворительное
Пост управления	Количество - ____586__шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КСБСнг 1*2*0,64	Количество - __250__ м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КунРс Пнг различного диаметра	357 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель КПСнг различного диаметра	8506 м	Состояние: удовлетворительное
<b>Декоративное ландшафтное освещение</b>		
Светильники	Количество - __184__шт.	Состояние : удовлетворительное
<b>Сеть фасадного архитектурного освещения</b>		
Светильник	Количество - _1158__шт.	Состояние : удовлетворительное
Прожектор	Количество - _104__шт.	Состояние : удовлетворительное
Контроллер	Количество - _2__шт.	Состояние : удовлетворительное
<b>Общедомовые приборы учета тепла</b>		
УУТЭ ГВС, отопление, теплоснабжение.	Количество - ____3__шт.	Состояние : удовлетворительное
IV. Элементы благоустройства и МАФ, расположенные на земельном участке, подлежащем содержанию собственниками двух многоквартирных домов ЖК «Династия», расположенных по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 2 и корпус 3.		
Общая площадь	Площадь земельного участка – 33 336 м2; за границами земельного участка – 600,0 м2. Площадь застройки –7 756 м2. Проезды, стоянки из вибропресованной брусчатки ЭДД-1 – 3 400 м2; за границами участка – 92,0 м2. Тротуары, площадки из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники – 6 561 м2; за границами участка – 57,0 м2. Тротуары и площадки из гранитной плитки под пешеходную нагрузку – 1 581 м2 Отмостка – 482 м2	Состояние: удовлетворительное

	<p>Велосипедная дорожка – 486 м2  Беговая дорожка – 299 м2  Газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники – 1 302 м2; за границами участка – 153,0 м2.  Резиновое покрытие – 1226,0 м2  Скейт-парк – 194 м2  Площадь озеленения в границах участка – 8 137,0 м2; за границами участка – 298,0 м2</p>	
Зеленые насаждения	<p>деревья 121 шт.  кустарники – 4 384 шт.  цветник - миксбордер из многолетних культур – 900 шт.  луковичные - 3 207 шт.  цветники из многолетних растений – 360 шт.</p>	Состояние: удовлетворительное
Элементы благоустройства	<p>Ограждения высотой 2,5м – 24,8 м.п  Ограждение высотой 0,6 м – 68,9 м.п.  Контейнерная площадка 10*2 – 1 шт.  Контейнерная площадка 4*2 – 1 шт.  Евро контейнер – 7 шт.  -комплект шахматных фигур - 1 шт.  -корзина баскетбольная с кольцом – 3 шт.  -комплекс для воркаута – 1 шт.  -вазон для растений d=1,15м – 12 шт.  -вазон для растений d=1,9м – 51 шт.  -урна – 49 шт.  -скамья кованая со спинкой – 28 шт.  -разгонка – 1 шт.  -фанбокс-книга с рейлом и боксом – 1 шт.  -грайнд бокс – 1шт.  -радиусная разгонка – 1 шт.  -стрит бэнк – 1шт.  -минирама с флайбоксом – 1 шт.  -стальное ограждение спортивной площадки с трибунами – 1 шт.  -горка на крыше выхода из паркинга – 2 шт.  -ступени-сиденья на крыше выхода из паркинга – 2 шт.  -скамьи-ступени (компл) – 2шт;  -скамья двойная со светильниками – 1шт  -шезлонг – 2шт  -скамья деревянная – 2шт  -ротонда – 1шт  -амфитеатр – 1 шт  -сиденье на подпорной стене со спинкой – 12 шт.  -сиденье на подпорной стене без спинки – 15 шт.  -скамья полукруглая в цветнике – 1 шт.</p>	Состояние: удовлетворительное

	-фонтан – 1 шт. -колоннада – 1 шт. -автоматические ворота 6 м – 2 шт. -ворота 6м (открываются вручную) – 1 шт. -скамья длиной 4,5м со светильниками – 7 шт. -скамья деревянная – 2 шт. -комплекс Виндсор – 1 шт. -комплекс Цитадель – 1 шт. -комплекс Йеллоутсон – 1 шт. -двухместные качели – 1 шт. -доломити – 1 шт. -ходули - 1 шт. -велосипед - 1 шт. -вертушка – 1 шт. -велопарковка - 2 шт. -столбик парковочный складной – 2 шт. -калитка – 3 шт. -памятная стена – 1 шт.	
Ливневая сеть	Люки - _____ 0 _____ шт. Приемные колодцы - _____ 0 _____ шт. Дренажные лотки материал бетон крышка чугун – 429 п. м.	Состояние: удовлетворительное

**Управляющая организация**

**Собственник**

**ООО «Премьер-Комфорт»**

\_\_\_\_\_/С.А. Трущенко/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/