

**Состав  
и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 2**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования (в т.ч. 1 этаж, Типовой этаж, переходные лоджии, машинные помещения лифтов, лестницы ниже и выше отм.0,00)	Количество – 1040 шт. Площадь пола – 10228,08 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка 10097,88 кв. м., эпоксидная краска 130,2 кв. м.	Количество помещений, требующих текущего ремонта - __0__ шт. в том числе: площадь пола, требующая ремонта – __0__ кв.м.
Тамбур главного входа	Количество – 7 шт. Площадь пола – 65,1 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество тамбуров главного входа, требующих ремонта - __0__ шт. в том числе площадь пола, требующая ремонта – __0__ кв.м.
Вестибюль	Количество – 7 шт. Площадь пола – 459,9 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка, мозаика- цвет золото	Количество вестибюлей, требующих ремонта - __0__ шт. в том числе площадь пола, требующая ремонта – __0__ кв.м.
Тамбур	Количество – 7 шт. Площадь пола – 85,5 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество тамбуров, требующих ремонта - __0__ шт. в том числе площадь пола, требующая ремонта – __0__ кв.м.
Санузел	Количество – 7 шт. Площадь пола – 17,6 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество санузлов, требующих ремонта - __0__ шт.
Помещение консьержа, санузел консьержа	Количество – 7 шт. Площадь пола – 54,3 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество помещений и санузлов консьержа, требующих ремонта - __0__ шт.
Помещение мусоропровода	Количество – 7 шт. Площадь пола – 37,8 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество мусоропроводов, требующих ремонта - __0__ шт. в том числе площадь пола, требующая ремонта – __0__ кв.м. )
Межквартирные лестничные площадки (Лифтовой холл по РД) 2-Типовой этаж	Количество – 152 шт. Площадь пола – 1626,4 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - __0__ шт. в том числе площадь пола, требующая ремонта – __0__ кв.м. )
Лестницы	Количество лестничных маршей – 403 шт. Материал лестничных маршей – ниже отм.0,00 -монолитный ж/б класса В30; выше отм.0,00 - монолитный ж/б класса В30, сборный ж/б класса В30 Материал ограждения – поручень из нержавеющей стали; заполнение – прямоугольная труба 20x20 черный металл под покраску RAL1015	Количество лестниц, требующих ремонта - __0__ шт. В том числе: лестничных маршей - __0__ шт. ограждений - __0__ шт. балясин – __0__ шт.

	Материал балясин – стойка-прямоугольная труба 40x20 черный металл под покраску RAL1015 Площадь пола – 1925,08 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 14 шт.	Количество шахт, требующих ремонта - <u>  0  </u> шт.
Коридоры (межквартирные) 2-Типовой этаж	Количество – 152 шт. Площадь пола – 3727,5 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество коридоров, требующих ремонта - <u>  0  </u> шт. в том числе площадь пола, требующая ремонта – <u>  0  </u> кв.м. )
Тамбуры 2-Типовой этаж	Количество – 152 шт. Площадь пола – 510,1 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество тамбуров, требующих ремонта - <u>  0  </u> шт.
Мусоропровод 2-Типовой этаж	Количество – 152 шт. Площадь пола – 270,6 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество мусоропроводов, требующих ремонта - <u>  0  </u> шт.
Переходные лоджии 2 этаж – Выход на кровлю	Количество – 159 шт. Площадь пола – 1179,3 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество переходных лоджий, требующих ремонта - <u>  0  </u> шт.
Помещения кровли (Н1 машинное отделение, Н2 мусоропровод, Н4 кроссовая, Н5 тамбур, Н6 тамбур)	Количество – 35 шт. Площадь пола – 268,8 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка 138,6 кв. м.; эпоксидная краска 130,2 кв. м.	Количество помещений, требующих ремонта - <u>  0  </u> шт.
-2 этаж (этаж с Кладовыми) учтены тамбур-шлюзы, лифтовые холлы (Помещения со шлифованным цементно-бетонным покрытием не учтены)	Количество – 1 шт. Площадь пола – 327,16 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка	Санитарное состояние - удовлетворительное
-1 этаж Технические подвалы учтены тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, помещения венткамер (Помещения со шлифованным цементно-бетонным покрытием не учтены)	Количество – 1 шт. Площадь пола – 935,68 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Водопровод, 2. Канализация, 3. Отопление, 4. Теплоснабжение, 5. Вентиляция, 6. АУПТ, 7.Трассы ЭО, ЭМ. 8.Трассы АСУ ОДС, АПС, СОУЭ, АПЗ, СКУД.	Санитарное состояние - удовлетворительное. Требования пожарной безопасности -: соблюдаются.
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – сплошная монолитная плита. Количество продухов - нет	Состояние: удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов –7 шт., входов в подъезды - 14 шт. Площадь стен в подъездах: 1190 кв. м. под плитку,	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - <u>  0  </u> шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - <u>  0  </u> кв. м.

	51 кв. м. под покраску Материал отделки стен: керамогранит, окраска. Площадь потолков: 611 кв. м. Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ-Файерборд на каркасе П233, покраска	Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м.
Помещения консьержа и гостевой с/у	Площадь стен: 255,2 кв. м под плитку, 226,8 кв. м под окраску. Материал отделки стен: керамогранит, окраска. Площадь потолков: 72,0 кв. м Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ-Файерборд на каркасе П233, окраска. Подвесной ГКВЛ в два слоя под окраску	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбуры на этажах со 2-го по последний)	Площадь стен: 17307 кв. м. Материал стен, перегородок: монолит, кирпич, блоки керамзитобетонные Материал отделки стен: окраска, керамогранит. Площадь потолков 5745 кв. м. Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ-Файерборд на каркасе П233, окраска. _____	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м.
Мусорокамеры	Площадь стен 2440 кв. м. Материал стен, перегородок: монолит, блоки керамзитобетонные. Материал отделки стен: керамогранит, окраска Площадь потолков 306 кв. м. Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ-Файерборд на каркасе П233, окраска.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - __0__ кв. м.
Наружные стены и перегородки	Материал: монолит, утеплитель толщиной 150мм - 32316,6 кв.м Материал отделки стен: Керамогранит - 13827,3 кв. м, фибробетон - 3891,4 кв. м, декор из фибробетона - 1697,2 кв. м. Декоративные карнизы из фибробетона – 2470,4 кв. м. Штукатурка с окраской стен лоджий – 16137,2 кв. м	Состояние: удовлетворительное. Площадь стен, требующих утепления - __0__ кв. м.
Перекрытия	Количество этажей – 2 (подземная часть), 21-24 (надземная часть). <u>Подземная часть:</u> Материал – бетон В30 W6 F50. Площадь – 3,98 тыс. кв. м. <u>Надземная часть:</u> Материал – бетон В30 W6 F150, В30 W6 F50. Площадь – 72,79 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - __0__ кв. м. Площадь перекрытий, требующих утепления - __0__ кв.м.
<b>Крыши</b>	<b>Количество – 7 шт. основная кровля.</b> Вид кровли – плоская.	Характеристика состояния - удовлетворительное, площадь крыши, требующей капитального ремонта - __0__ кв. м.

<p><b>Надстройки кровли</b></p> <p><b>Козырьки входных групп</b></p>	<p>Материал кровли – рулонный материал Унифлекс Вент ЭПВ (нижний слой) и Техноэласт Декор коричневый микс (верхний слой), вертолетные площадки – брусчатка серая.</p> <p>Площадь кровли – 2589,6 кв. м., а также поверх основной кровли конструкция под вертолетные площадки на секции 1, 5, 7 – 88,4 м. кв.</p> <p><b>Количество –7 шт.</b></p> <p>Вид кровли – плоская.</p> <p>Материал кровли – рулонный материал Унифлекс Вент ЭПВ (нижний слой) и Техноэласт Декор коричневый микс (верхний слой).</p> <p>Площадь кровли – 381,5кв.м.</p> <p><b>Количество –26 шт.</b></p> <p>Вид кровли – плоская.</p> <p>Материал кровли – рулонный материал Унифлекс Вент ЭПП (нижний слой) и Техноэласт Декор коричневый микс (верхний слой).</p> <p>Площадь кровли – 233,9кв.м.</p> <p>Протяженность ограждений на надстройках кровли - 191,6 м. п.</p>	<p>площадь крыши, требующей текущего ремонта - ____0____ кв. м.</p>
<p>Двери</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 1772 шт.</p> <p>из них:</p> <p>деревянных – 190 шт.</p> <p>металлических – 1582 шт.</p> <p>доводчики – 1582 шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - ____0____ шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных - ____0____ шт.</p> <p>металлических ____0____ шт.</p>
<p>Люки</p>	<p>Количество люков в помещениях общего пользования - 1717 шт.</p> <p>из них:</p> <p>стеновых – 186 шт.</p> <p>потолочных – 1531 шт.</p>	<p>Количество люков в помещениях общего пользования, и требующих ремонта - ____0____ шт.</p> <p>из них</p> <p>стеновых - ____0____ шт.</p> <p>потолочных ____0____ шт.</p>
<p>Витражи</p>	<p>Количество витражей, расположенных в помещениях общего пользования – 36 шт.</p>	<p>Количество витражей, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - ____0____ шт.</p>
<p>Окна</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 60 шт.</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - ____0____ шт.</p>
<p><b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b></p>		
<p>Лифты и лифтовое оборудование</p>	<p>Количество - 14 шт.</p> <p>В том числе: грузовых – 7 шт.</p> <p>Марки лифтов – ThyssenKrupp</p> <p>Грузоподъемность 630т. И 1000т.</p> <p>Площадь кабин 1,54 м2 и 2,31 м2. .</p>	<p>Количество лифтов, требующих замены - ____0____ шт.</p> <p>капитального ремонта - ____0____ шт.</p> <p>текущего ремонта - ____0____ шт.</p>
<p>Мусоропровод</p>	<p>Количество – 7 шт.</p> <p>Длина ствола - _522_ м.</p> <p>Количество загрузочных устройств – 152 шт.</p>	<p>Состояние ствола удовлетворительное.</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ____0____ шт.</p>
<p>Вентиляция</p>	<p>Количество вентиляционных каналов - __117__ шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов – воздуховод оцинкованный</p>	<p>Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - ____0____ шт.</p>

	Протяженность вентиляционных каналов - <u>24375</u> м.	
Вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - <u>4420</u> шт. Материал - <u>воздуховод стальной сварной</u>	Состояние вентиляционных труб: удовлетворительное.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество водосточных труб – <u>7</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u>водосточная труба SML</u> (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>860</u> м.	Количество водосточных желобов, требующих замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб, требующих замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт.
Общедомовые приборы регулирования ГВС	Количество - <u>105</u> шт.	Состояние : удовлетворительное
Общедомовые приборы регулирования отопления	Количество - <u>107</u> шт.	Состояние : удовлетворительное
Общедомовые приборы регулирования теплоснабжения	Количество - <u>36</u> шт.	Состояние : удовлетворительное
Светильники	Количество - <u>3840</u> шт. Светодиодной ленты - <u>5891</u> м	Количество светильников, требующих замены или ремонта - <u>0</u> шт.
Системы дымоудаления	Количество - <u>86</u> шт.	Состояние : удовлетворительное.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - <u>14</u> шт. Длина магистрали <u>1540</u> м .	Замены или ремонта магистрали и щитков – не требуется.
Сети электроснабжения кабель различного сечения от 2*1,5 до 5*70	Длина – <u>103 530</u> м. Кабель с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластика, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, (мм²): ВВГнг(А)-LS <u>22700</u> м Кабель с медными жилами, огнестойкий, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластика, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, (мм²): ВВГнг(А)-FRLS <u>12970</u> м Кабель с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластика, не содержащих галогенов, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, (мм²): ППГнг(А)-HF <u>39770</u> м Кабель с медными жилами, огнестойкий, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластика, не содержащих галогенов, не распространяющий горение (по категории А) при групповой	Длина сетей, требующая замены - <u>0</u> м.

	прокладке, (мм <sup>2</sup> ): ППГнг(А)-FRHF 27730 м Кабель контрольный с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций не содержащих галогенов, не распространяющим горение по категории КППГнг-HF 360 м	
Трубопроводы отопления	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. _Стальная водогазопроводная 15-219 мм. ___15054___ м. 2. _РЕ-Ха_16-25_ мм. ___45290_ м.	Протяженность труб, требующих ремонта - ___0___ м.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. _Стальная водогазопроводная 15-219 мм. ___2903___ м. 2. _РЕ-Ха_16-25_ мм. _350_ м.	Протяженность труб, требующих ремонта - ___0___ м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - ___0___ шт. вентилей - ___0___ шт. кранов - ___192___ шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - ___0___ шт. вентилей - ___0___ шт. кранов - ___0___ шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - ___13___ шт.	Состояние : удовлетворительное
Радиаторы в МОП	Материал и количество – 1.Purmo Comract - 107 шт. 2.Регистр из стальной трубы - 7 шт. 3.Сунержа «Эстет» - 7 шт. 4.Внутрипольный конвектор – 14 шт. 5.Радиатор КЗТО – 152 шт.	Состояние: удовлетворительное
Насосы ХВС	Количество - ___4___ шт. Марка насоса: 1. ___Wilo___;	Состояние: удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды, горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-159 мм. Труба стальная оцинкованная, 29774м. 2. 20 мм. ПП, 145м.	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: затворы - ___128___ шт; вентилей - ___521___ шт. кранов - ___8947___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Насосы АУПТ	Количество - ___4___ шт. Марка насоса: ___Wilo___;	Состояние: удовлетворительное
Калориферы	Количество - «Mitsubishi Electric» _19_ шт.	Состояние: удовлетворительное
Адресный указатель	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Оборудование управления и диспетчеризации Шкаф автоматики ШАТ-106 с контроллером Трансформер SL	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Датчик температуры	Количество - ___16___ шт.	Состояние: удовлетворительное

Датчик давления	Количество - ___24___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Реле давления	Количество - ___11___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Электропривод регулирующего клапана	Количество - ___5___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Прибор автоматического контроля жесткости сетевой воды	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Прибор СОДК	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель ВВГ нг различного диаметра от 2*1,5 до 5*1,5	940 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель МКЭШВ нг различного диаметра	1360 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель КВВГ нг различного диаметра	220 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель FTP	4*2*0,51 20м	Состояние: удовлетворительное
Трубка медная мягкая	8*1мм 50м	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой со сливом 1/2	Количество - ___57___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Циркуляционные насосы Willo	Количество - ___16___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Автоматическая установка поддержания давления система ЦО 1-зона	Количество - ___2___ шт.	Состояние: удовлетворительное
УУТЭ ВИС-Т	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Принтер	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Счетчик горячей воды ВСХд -40	Количество - ___2___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Охладитель проб сетевой воды	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Грязевик вертикальный Ду 200	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Фильтр фланцевый Ду от 200 до 65	Количество - ___10___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Регулятор перепада давления Ду 100	Количество - ___2___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Клапан регулирующий Ду 50-40	Количество - ___5___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Дренажный насос	Количество - ___2___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой сварка Ду 200-15	Количество - ___7___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой фланец Ду 200 -25	Количество - ___134___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Обратный клапан Ду 150-32	Количество - ___27___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Компенсатор резиновый фланец Ду 150-32	Количество - ___20___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Предохранительный клапан Ду 1 ½	Количество - ___3___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой фланец Ду 15	Количество - ___2___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Балансировочный клапан ручной фланец Ду 50	Количество - ___1___ шт.	Состояние: удовлетворительное
Фланец стальной приварной Ду 200-15	Количество - ___398___ шт.	Состояние: удовлетворительное

Трубы стальные бесшовные различного диаметра от 219 до 25 мм	511 м	Состояние: удовлетворительное
Трубы оцинкованные различного диаметра 108-76 мм	225 м	Состояние: удовлетворительное
Отвод 90-45 Различного диаметра от 219 до 32 мм	395 шт.	Состояние: удовлетворительное
Манометр	Количество - ___144___шт.	Состояние: удовлетворительное
Штуцер для установки манометра	Количество - ___144___шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой со сливом Ду 15	Количество - ___184___шт.	Состояние: удовлетворительное
Термометр показывающий с бобышкой	Количество - ___57___шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой воздушник Ду 15	Количество - ___39___шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой спускник Ду 25	Количество - ___80___шт.	Состояние: удовлетворительное
Теплоизоляция цилиндр различного диаметра	Количество - ___858___ м.п.	Состояние: удовлетворительное
Покрывной слой из тонких металлических листов толщиной 0,5 мм	Количество - ___486___ м2	Состояние: удовлетворительное
Панель вводная	Количество - ___2___шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф управления	Количество - ___3___шт.	Состояние: удовлетворительное
Светильник светодиодный	Количество - ___29___шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель ВВГ нг различного диаметра от 2*1,5 мм до5*16 мм	1600 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель ВВГЭ нг различного диаметра	310 м	Состояние: удовлетворительное
Провод ПуГВ различного диаметра	200 м	Состояние: удовлетворительное
<b>Автоматизация пожаротушения</b>		
Насос	Количество - ___5___шт.	Состояние: удовлетворительное
Клапан спринклерный	Количество - ___5___шт.	Состояние: удовлетворительное
Клапан обратный Ду 150-25	Количество - ___9___шт.	Состояние: удовлетворительное
Затвор дисковый поворотный Ду 200-80	Количество - ___28___шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой латунный Ду 25	Количество - ___7___шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран трех ходовой Ду 15	Количество - ___12___шт.	Состояние: удовлетворительное
Головка соединительная для пожарного оборудования	Количество - ___4___шт.	Состояние: удовлетворительное
Головка заглушка	Количество - ___4___шт.	Состояние: удовлетворительное
Манометр показывающий	Количество - ___5___шт.	Состояние: удовлетворительное
Мановакууметр	Количество - ___4___шт.	Состояние: удовлетворительное
Труба водопроводная (черная) ДУ 219-32	235 м	Состояние: удовлетворительное
Отвод (черный) 90	Ду 219 22 шт.	Состояние: удовлетворительное
Водомер СКБ 15	Количество - ___1___шт.	Состояние: удовлетворительное

<b>Автоматическое водяное спринклерное пожаротушение</b>		
Ороситель спринклерный водяной	Количество - ___2100__шт.	Состояние: удовлетворительное
Экран тепловой для спринклера Ду 500	Количество - ___70__шт.	Состояние: удовлетворительное
Муфта переходная Ду 20*15	Количество - ___1940__шт.	Состояние: удовлетворительное
Труба водопроводная (черная) ДУ 159-20	10240 м	Состояние: удовлетворительное
Кран шаровой Ду 15	Количество - ___4__шт.	Состояние: удовлетворительное
Головка соединительная напорная	Количество - ___15__шт.	Состояние: удовлетворительное
Заглушка оцинкованная	Количество - ___15__шт.	Состояние: удовлетворительное
Затвор дисковый поворотный Ду 50	Количество - ___50__шт.	Состояние: удовлетворительное
Кран трех ходовой Ду 15	Количество - ___6__шт.	Состояние: удовлетворительное
Манометр показывающий	Количество - ___6__шт.	Состояние: удовлетворительное
<b>Внутренний противопожарный водопровод</b>		
Шкаф пожарный навесной ШПК	Количество - ___33__шт.	Состояние: удовлетворительное
Головка напорная	Количество - ___66__шт.	Состояние: удовлетворительное
Рукав пожарный	Количество - ___66__шт.	Состояние: удовлетворительное
Клапан запорный Ду 65	Количество - ___66__шт.	Состояние: удовлетворительное
Огнетушитель порошковый	Количество - ___66__шт.	Состояние: удовлетворительное
Труба водопроводная (черная) Ду 108-76	1120 м	Состояние: удовлетворительное
Затвор дисковый поворотный Ду 100	Количество - ___15__шт.	Состояние: удовлетворительное
<b>Охранно-защитная дератизационная система</b>		
Блок преобразователя импульсный	Количество - ___4__шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок высоковольтного усилителя	Количество - ___34__шт.	Состояние: удовлетворительное
Барьер электризуемый (Провод БЭП)	Количество - ___50__м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель силовой медный ВВГнг	2*1,5                      737 м	Состояние: удовлетворительное
Провод высоковольтный 0,35 мм	Количество - ___80__м.	Состояние: удовлетворительное
<b>Система контроля и управления доступом</b>		
Пульт контроля и управления	Количество - ___18__шт.	Состояние: удовлетворительное
Источник резервированного питания	Количество - ___3__шт.	Состояние: удовлетворительное
АКБ	Количество - ___3__шт.	Состояние: удовлетворительное
Адресный расширитель	Количество - ___1__шт.	Состояние: удовлетворительное
Программное обеспечение	Количество - ___1__шт.	Состояние: удовлетворительное

Автоматизированное рабочее место	Количество - ___1__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Извещатель охранный	Количество - ___86__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кнопка тревожная	Количество - ___7__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КСВВГнг различного сечения	2876 м	Состояние: удовлетворительное
<b>Система оповещения и управления эвакуацией</b>		
Стойка	Количество - ___8__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Прибор управления	Количество - ___32__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Комплект кабелей №1	Количество - ___24__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Микрофон для стойки с оборудованием	Количество - ___8__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Усилитель высокой мощности	Количество - ___16__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок селектора	Количество - ___14__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Комплект кабелей №2	Количество - ___16__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок резервного питания	Количество - ___16__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Источник вторичного электропитания	Количество - ___24__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Батарея аккумуляторная	Количество - ___48__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Панель вызывная	Количество - ___173__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Оповещатель	Количество - ___2789__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КПСЭнг	1*2*1,5            37372 м	Состояние: удовлетворительное
	2*2*0,75            11315 м	
Станция центральная оповещения	Количество - ___1__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок управления универсальный	Количество - ___1__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок управления сетевой	Количество - ___8__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель витая пара UTP 4 пары	Количество - ___70__ м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель волоконно-оптический	Количество - ___1627__ м.	Состояние: удовлетворительное
<b>Система кондиционирования</b>		
Наружный блок кондиционера	3600 Вт            16 шт.	Состояние: удовлетворительное
	6000 Вт            2 шт.	
Внутренний блок кондиционера	3600 Вт            14 шт.	Состояние: удовлетворительное
	3500 Вт            2 шт.	
	6000 Вт            2 шт.	
Дренажный насос	Количество - ___14__ шт.	Состояние: удовлетворительное
Наружный и внутренний блок кондиционера	2500 Вт            1 шт.	Состояние: удовлетворительное
Труба медная различного диаметра	296 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель ВВГнг	4*1,5            114 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель МКЭШ	2*0,5            40 м	Состояние: удовлетворительное
<b>Приборы учета электроэнергии</b>		
Меркурий 234 прямо подключённый	Количество - ___9__ шт.	Состояние : удовлетворительное
Меркурий 234 трансформаторный	Количество - ___35__ шт.	Состояние : удовлетворительное

<b>Система домофонной связи</b>		
Разветвитель этажный	Количество - ___223___шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок питания	Количество - ___45___шт.	Состояние: удовлетворительное
Кнопка выхода с подсветкой	Количество - ___14___шт.	Состояние: удовлетворительное
Панель вызывная подъездного видеодомофона	Количество - ___14___шт.	Состояние: удовлетворительное
Замок электромагнитный	Количество - ___14___шт.	Состояние: удовлетворительное
Доводчик дверной	Количество - ___14___шт.	Состояние: удовлетворительное
Кнопка для аварийной разблокировки двери	Количество - ___14___шт.	Состояние: удовлетворительное
Mini видеомонитор с трубкой	Количество - ___7___шт.	Состояние: удовлетворительное
Подставка для видео монитора	Количество - ___7___шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель витая пара UTP 4 пары	Количество - __14800__м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КСВВнг различного диаметра	1320 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель коаксиальный	Количество - __41__м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель силовой ВВГнг3*1,5	Количество - __15__м.	Состояние: удовлетворительное
<b>Видеонаблюдение</b>		<b>Состояние : удовлетворительное</b>
Видеорегистратор 64 IP камеры	Количество - ___3___шт.	Состояние: удовлетворительное
Диск жесткий 6,0 Тб	Количество - ___18___шт.	Состояние: удовлетворительное
Видеокамера	Количество - ___106___шт.	Состояние: удовлетворительное
Коммутатор неуправляемый с 24 портами	Количество - ___10___шт.	Состояние: удовлетворительное
Удлинитель PoE	Количество - ___13___шт.	Состояние: удовлетворительное
Коммутатор неуправляемый с 10 портами	Количество - ___1___шт.	Состояние: удовлетворительное
Трансивер SFP с 1 портом	Количество - ___20___шт.	Состояние: удовлетворительное
Источник бесперебойного питания	Количество - ___1___шт.	Состояние: удовлетворительное
Батарея	Количество - ___2___шт.	Состояние: удовлетворительное
ИБП	Количество - ___7___шт.	Состояние: удовлетворительное
АРМ СОТ 1	Количество - ___1___шт.	Состояние: удовлетворительное
АРМ СОТ 2	Количество - ___1___шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф	Количество - ___8___шт.	Состояние: удовлетворительное
Адаптер проходной	Количество - ___56___шт.	Состояние: удовлетворительное
Пигтейл волоконно-оптический	Количество - ___120___шт.	Состояние: удовлетворительное
Панель кроссовая	Количество - ___9___шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель витая пара UTP 4 пары	Количество - __5730__м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель волоконно-оптический	Количество - __680__м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель силовой ВВГнг	150 м	Состояние: удовлетворительное
<b>Система контроля доступа гараж</b>		

Контроллер базовый в корпусе с двумя ИБП	Количество - ___112__шт.	Состояние: удовлетворительное
Аккумулятор	Количество - ___224__шт.	Состояние: удовлетворительное
Преобразователь интерфейса	Количество - ___3__шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель удлинитель	Количество - ___3__шт.	Состояние: удовлетворительное
Считыватель карт	Количество - ___165__шт.	Состояние: удовлетворительное
Спец контроллер для организации автомобильного проезда	Количество - ___2__шт.	Состояние: удовлетворительное
Извещатель магнитконтактный	Количество - ___112__шт.	Состояние: удовлетворительное
Кнопка выход	Количество - ___170__шт.	Состояние: удовлетворительное
Считыватель дальнего действия	Количество - ___2__шт.	Состояние: удовлетворительное
Считыватель радиоканальный	Количество - ___3__шт.	Состояние: удовлетворительное
Светофор светодиодный двух секционный	Количество - ___2__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шлагбаум в комплекте	Количество - ___2__шт.	Состояние: удовлетворительное
Устройство коммутационное	Количество - ___80__шт.	Состояние: удовлетворительное
Разветвитель этажный	Количество - ___27__шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок питания	Количество - ___25__шт.	Состояние: удовлетворительное
Панель вызывная видеодомофона	Количество - ___1__шт.	Состояние: удовлетворительное
Стойка для вызывной панели	Количество - ___1__шт.	Состояние: удовлетворительное
Монитор абонентский	Количество - ___3__шт.	Состояние: удовлетворительное
Вызывная панель калитка	Количество - ___1__шт.	Состояние: удовлетворительное
Трубка домофона	Количество - ___43__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф коммутационный в комплекте	Количество - ___23__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф управления ШУ	Количество - ___1__шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КСВВнг различного диаметра	5300 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель витая пара UTP 4 пары	Количество - __2657__м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель коаксиальный	Количество - __30__м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КПСнг различного диаметра	Количество - __7762__м.	Состояние: удовлетворительное
<b>Шкаф противопожарный жилая часть</b>		
ШПК 320Н-21	Количество - ___152__шт.	Состояние: удовлетворительное
Рукав пожарный	Количество - ___456__шт.	Состояние: удовлетворительное
Ствол ручной	Количество - ___456__шт.	Состояние: удовлетворительное
Клапан запорный угловой	Количество - ___456__шт.	Состояние: удовлетворительное
ШПК 310Н	Количество - ___152__шт.	Состояние: удовлетворительное
<b>Автоматика систем противопожарной защиты</b>		
Контроллер двухпроводной линии связи	Количество - ___52__шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок сигнально-пусковой адресный	Количество - ___731__шт.	Состояние: удовлетворительное

Устройство коммутационное	Количество - ___41__шт.	Состояние: удовлетворительное
Расширитель адресный	Количество - ___173__шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок	Количество - ___354__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф контрольно-пусковой	Количество - ___65__шт.	Состояние: удовлетворительное
Блок сигнально-пусковой адресный	Количество - ___20__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф контрольно-пусковой	Количество - ___7__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф контрольно-пусковой	Количество - ___7__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф контрольно-пусковой	Количество - ___7__шт.	Состояние: удовлетворительное
Источник резервного питания	Количество - ___25__шт.	Состояние: удовлетворительное
Батарея аккумуляторная	Количество - ___50__шт.	Состояние: удовлетворительное
Извещатель охранный точечный магнитконтактный	Количество - ___650__шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КСБСнг2*2*0,64	Количество - __900__м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КПСнг различного диаметра	21940 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель КунРс Пнг различного диаметра	4100 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель КунРс ЭПнг	4*4,0            420 м	Состояние: удовлетворительное
Прибор индикации центральный	Количество - ___4__шт.	Состояние: удовлетворительное
Шкаф управления пожарным водопроводом	Количество - ___1__шт.	Состояние: удовлетворительное
Реле давления	Количество - ___14__шт.	Состояние: удовлетворительное
Пост управления	Количество - ___586__шт.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КСБСнг 1*2*0,64	Количество - __250__м.	Состояние: удовлетворительное
Кабель КунРс Пнг различного диаметра	357 м	Состояние: удовлетворительное
Кабель КПСнг различного диаметра	8506 м	Состояние: удовлетворительное
<b>Декоративное ландшафтное освещение</b>		
Светильники	Количество - __184__шт.	Состояние : удовлетворительное
<b>Сеть фасадного архитектурного освещения</b>		
Светильник	Количество - _1158__шт.	Состояние : удовлетворительное
Прожектор	Количество - _104__шт.	Состояние : удовлетворительное
Контроллер	Количество - _2__шт.	Состояние : удовлетворительное
<b>Общедомовые приборы учета тепла</b>		
УУТЭ ГВС, отопление, теплоснабжение.	Количество - ___3__шт.	Состояние : удовлетворительное
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме<sup>1</sup></b>		
Общая площадь	земельного участка – 16 380 м2: в том числе площадь застройки – 3 644м2.	Состояние: удовлетворительное

	<p>Проезды, стоянки из вибропресованной брусчатки ЭДД-1 – 2000 м2</p> <p>Тротуары, площадки из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники – 2843м2</p> <p>Тротуары и площадки из гранитной плитки под пешеходную нагрузку – 982 м2</p> <p>Отмостка – 262 м2</p> <p>Велосипедная дорожка – 312 м2</p> <p>Беговая дорожка – 182 м2</p> <p>Газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники – 421 м2</p> <p>Газон – 3822 м2</p>	
Зеленые насаждения	<p>деревья 44 шт.</p> <p>кустарники – 2900 шт.</p> <p>цветник- миксбордер из многолетних культур – 207шт</p> <p>луковичные - 207шт</p> <p>цветники из многолетних растений – 180шт</p>	Состояние: удовлетворительное
Элементы благоустройства	<p>Малые архитектурные формы: «Шахматы».</p> <p>Ограждения высотой 2,5м – 12м.п</p> <p>Ограждение высотой 0,6 м – 47 м.п.</p> <p>МАФ -87 шт</p> <p>Контейнерная площадка 10*2 – 1 шт.</p> <p>Контейнерная площадка 4*2 – 1 шт.</p> <p>Евро контейнер – 7 шт.</p> <p>Комплект шахматных фигур - 1 шт.</p>	Состояние: удовлетворительное
Ливневая сеть	<p>Люки - ____0__ шт.</p> <p>Приемные колодцы - __0__ шт.</p> <p>Дренажные лотки материал бетон крышка чугун – 266 п. м.</p>	Состояние: удовлетворительное

**Управляющая организация**

**Собственник**

**ООО «Премьер-Комфорт»**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

М.П.