

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 2**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		337 889,78	7,04
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		7 199,36	0,15
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	959,91	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	1 919,83	0,04
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	1 919,83	0,04
1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	2 399,79	0,05
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		4 799,57	0,10
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в год	1 919,83	0,04
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в год	1 919,83	0,04
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	959,91	0,02

3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		6 719,39	0,14
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год	5 759,48	0,12
3.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	959,91	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		7 679,33	0,16
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	1 919,83	0,04
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	2 399,79	0,05
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	2 399,79	0,05
4.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	479,96	0,01
4.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	479,96	0,01
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		26 877,60	0,56
5.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	5 279,53	0,11
5.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в год	1 919,83	0,04
5.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и	2 раза в год	5 759,48	0,12

	температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.			
5.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	2 399,79	0,05
5.5.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	в зимний период	1 919,83	0,04
5.6.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	1 919,83	0,04
5.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	в зимний период	1 919,83	0,04
5.8.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	959,91	0,02
5.9.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	4 799,57	0,10
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		6 239,45	0,13
6.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в год	3 359,70	0,07
6.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в год	2 399,79	0,05
6.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	479,96	0,01
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		17 758,42	0,37
7.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	1 раз в год	3 359,70	0,07
7.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	1 раз в год	5 279,53	0,11

7.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	По мере необходимости	2 399,79	0,05
7.4.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	1 раз в год	1 919,83	0,04
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	4 799,57	0,10
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		5 759,49	0,12
8.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1 раз в год	2 399,79	0,05
8.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	1 раз в год	2 399,79	0,05
8.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	959,91	0,02
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:		132 468,13	2,76
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	132 468,13	2,76
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		61 434,50	1,28
10.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	1 раз в год	40 796,35	0,85
10.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	20 638,15	0,43
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		60 954,54	1,27

11.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в год	35 996,78	0,75
11.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	24 957,76	0,52
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 117 339,91	23,28
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		48 475,66	1,01
12.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	Ежедневно	2 399,79	0,05
12.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	5 759,48	0,12
12.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	2 раза год	21 598,07	0,45
12.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	18 718,32	0,39
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		10 559,06	0,22
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в год	3 359,70	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	3 359,70	0,07
13.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	2 879,74	0,06
13.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	479,96	0,01
13.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	479,96	0,01
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		121 429,11	2,53

14.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	По мере необходимости	2 879,74	0,06
14.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Постоянно	37 916,60	0,79
14.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	При подготовке к отопительному сезону	18 718,32	0,39
14.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	После отопительного сезона	19 198,28	0,40
14.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	42 716,17	0,89
15.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		108 470,29	2,26
15.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	3 839,66	0,08
15.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно	57 594,84	1,20
15.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц	5 759,48	0,12
15.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	3 839,66	0,08
15.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления	25 437,72	0,53
15.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	1 919,83	0,04

15.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	1 раз в год	1 919,83	0,04
15.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	1 439,87	0,03
15.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	6 719,40	0,14
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		107 990,33	2,25
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах.	1 раз в год	3 839,66	0,08
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно	56 154,97	1,17
16.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования системы теплоснабжения.	1 раз в год	19 678,24	0,41
16.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1 439,87	0,03
16.5.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	7 679,31	0,16
16.6.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	5 759,48	0,12
16.7.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	4 799,57	0,10
16.8.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	8 639,23	0,18
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		195 342,50	4,07
17.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	58 554,75	1,22
17.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	3 839,66	0,08
17.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	55 675,01	1,16

17.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя ламп, датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления	77 273,08	1,61
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		525 072,96	10,94
18.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно	129 588,39	2,70
18.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 1 -1 раз в месяц	297 573,34	6,20
18.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 2 раза в год	49 435,57	1,03
18.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	40 796,35	0,85
18.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	7 679,31	0,16
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		843 764,39	17,58
19.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		179 023,95	3,73
19.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	138 707,57	2,89
19.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	12 958,84	0,27
19.3.	Мытье окон.	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	11 039,01	0,23
19.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	15 358,62	0,32
19.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	Ежемесячно	959,91	0,02

20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		90 711,87	1,89
20.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости	959,91	0,02
20.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	По мере необходимости	30 717,25	0,64
20.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	По мере необходимости	20 158,19	0,42
20.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	По мере необходимости	17 758,41	0,37
20.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	Ежедневно	3 839,66	0,08
20.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	17 278,45	0,36
21.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		86 872,21	1,81
21.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	Ежедневно	33 117,03	0,69
21.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	Ежедневно	26 877,59	0,56
21.3.	Уборка и выкашивание газонов.	По мере необходимости	11 518,97	0,24
21.4.	Прочистка ливневой канализации.	По мере необходимости	6 239,44	0,13
21.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	9 119,18	0,19
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		153 106,29	3,19
22.1.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	Ежедневно	150 706,50	3,14
22.2.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	2 399,79	0,05
23.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:		150 706,50	3,14

23.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере необходимости	150 706,50	3,14
24.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		82 552,60	1,72
24.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	82 552,60	1,72
25.	Услуги управления МКД:		100 790,97	2,10
25.1.	Услуги управления МКД.	Постоянно	100 790,97	2,10
Всего (I, II, III):			2 298 994,08	47,90
IV.	Дополнительные работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (расширенный перечень набора услуг)		1 106 780,87	23,06
26.	Допработы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		204 461,69	4,26
26.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	Ежедневно	143 027,19	2,98
26.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	4 раза в год	20 158,19	0,42
26.3.	Мытье окон.	4 раза в год	23 037,94	0,48
26.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	Ежедневно	18 238,37	0,38
27.	Допработы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		87 352,18	1,82
27.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	Ежедневно	3 839,66	0,08

27.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.	Ежедневно	16 318,54	0,34
27.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	Ежедневно	29 757,33	0,62
27.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	Ежедневно	17 278,45	0,36
27.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	Ежедневно	3 839,66	0,08
27.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Ежедневно	16 318,54	0,34
28.	Допработы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		85 432,34	1,78
28.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	Ежедневно	43 196,13	0,90
28.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	Ежедневно	20 158,19	0,42
28.3.	Уборка и выкашивание газонов.	Ежедневно	12 478,88	0,26
28.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Ежедневно	5 759,48	0,12
28.5.	Очистка металлической решетки и приямка.	2 раза в неделю	3 839,66	0,08
29.	Допработы, выполняемые для улучшения содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения:		136 787,74	2,85
29.1.	Подсыпка грунта.	Весенний период	12 958,84	0,27
29.2.	Подсев газона.	Весенний период	20 158,19	0,42
29.3.	Высадка однолетних цветов и растений.	Весенний период	25 437,72	0,53
29.4.	Уход за зелеными насаждениями.	Весенне-осенний период	12 958,84	0,27
29.5.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту детских и спортивных площадок с резиновым покрытием.	По мере необходимости	14 398,71	0,30
29.6.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту игрового оборудования на детских и спортивных площадках.	По мере необходимости	18 238,37	0,38
29.7.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту малых архитектурных форм.	По мере необходимости	9 119,18	0,19
29.8.	Техническое обслуживание светильников ландшафтного освещения.	По мере необходимости	23 517,89	0,49
30.	Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы:		259 176,78	5,40

30.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы.	Ежедневно, круглосуточно	259 176,78	5,40
31.	Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:		108 950,24	2,27
31.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	Ежемесячно	80 152,82	1,67
31.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	2 раза в год	16 318,54	0,34
31.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	12 478,88	0,26
32.	Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:		112 309,95	2,34
32.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	67 193,98	1,40
32.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	По мере необходимости	16 798,50	0,35
32.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	2 раза в год	7 199,36	0,15
32.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	21 118,11	0,44
33.	Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:		112 309,95	2,34
33.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	Ежемесячно	69 113,81	1,44
33.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик).	По мере необходимости	19 678,24	0,41
33.3.	Сверка перечня обслуживаемых абонентов.	2 раза в год	6 719,40	0,14
33.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления, но не более 1-го домофонного устройства за год	16 798,50	0,35
Всего техническое обслуживание (I, II, III, IV):			3 405 774,95	70,96

V.	Прочие работы и услуги		2 300 617,54	48,73
34.	Обеспечение доступа: Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование:		1 200 372,46	25,01
34.1.	Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование.	Ежедневно, круглосуточно	1 200 372,46	25,01

35.	Услуги дежурных по подъезду (кроме нежилых помещения):		1 100 245,08	23,72
35.1.	Услуги дежурных по подъезду (кроме помещений БКФН).	Ежедневно, круглосуточно	1 100 245,08	23,72
ИТОГО:			5 706 392,49	119,69

Застройщик

ООО «Монолитное домостроение»

Управляющая организация

ООО «Премьер-Комфорт»

_____ /Афанасьев А.А./

_____ /С.А. Трущенкова/