

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Хорошёвское шоссе, д.25А, корпус 2 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «15» июля по «30» августа 2020 года включительно.

г. Москва

«09» сентября 2020г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Комфорт» (ОГРН 1197746532092, ИНН 7751169003).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников (будущих собственников) помещений путем рассылки по почте России.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе (реализации) способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошёвское шоссе, д.25А, корпус 2.
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении ставок для определения платы за содержание общего имущества.
7. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об обеспечении расчетов за жилищно-коммунальные услуги и организацию работы паспортной службы.
9. Об утверждении «Порядка осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме» и утверждении платы за услугу «Сопровождение груза».
10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии.
11. Об организации вывоза крупно габаритных и строительных отходов и утверждении единовременной платы за эту услугу.
12. Об утверждении «Положения о контрольно-пропускном режиме» и утверждении платы за услугу «Обеспечение доступа».
13. Об утверждении «Положения о службе дежурных по подъезду» и утверждении платы за услугу «Дежурные по подъезду».
14. Об утверждении состава оборудования помещения дежурных по подъезду и утверждение единовременной платы на эти цели.
15. О возможности размещения рекламных материалов.
16. О возможности установки дверей и перегородок в местах общего пользования.
17. Об определении способа размещения сообщений о проведении и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников (будущих собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 48 344,9 что составляет 100% голосов.

Жилых помещений, находящихся в частной собственности 39 090,40 кв.м., что составляет 80,8573% голосов.

Жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Нежилых помещений, находящихся в частной собственности 9 254, 50 кв.м., что составляет 19,1427% голосов.

Нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м.

Время и место проведения очной части общего собрания – 15 июля 2020г с 12-00 по адресу Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А (около подъезда № 1).

Время и место проведения заочного голосования: с 15 июля 2020 года по 21-00 30 августа 2020 года включительно, помещения управляющей организации Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия не зарегистрировано ни одного собственника, имеющего право на участие в собрании, обсуждение вопросов повестки дня было проведено с участниками долевого строительства. После доклада представителей инициатора собрания – управляющей

организации ООО «Премьер-Комфорт» и обсуждения вопросов повестки дня с присутствующими собрание переходит в стадию заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «15» июля по «30» августа 2020 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **48 344,9 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники (будущие собственники) и представители собственников (будущих собственников) помещений общей площадью **24 662,7 кв. м.**, что составляет **51,02%** голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 21.00 часов «30» августа 2020г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Ильягуеву А.Г. (кв.101)

Секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания председателю общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 847,5	80,48	412,5	1,67	4 402,7	17,85

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **80,48%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО».**

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать председателем общего собрания Ильягуеву А.Г. (кв.101)

Секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания председателю общего собрания

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе Исакова М.У. (кв. 607) и Карповой С.В. – сотрудника управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 568,6	83,40	330,4	1,34	3 763,7	15,26

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **83,40%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО».**

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать счетную комиссию в составе Исакова М.У. (кв. 607) и Карповой С.В. – сотрудника управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт»

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 2 управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
-------------	-----------------	-----------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 625,2	87,68	230,5	0,93	2 807	11,38

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **87,68%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 2 управление управляющей организацией.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 2 ООО «Премьер-Комфорт» (ОГРН 1197746532092, ИНН 7751169003)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 281	82,23	371	1,50	4 010,7	16,26

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **82,23%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 2 ООО «Премьер-Комфорт» (ОГРН 1197746532092, ИНН 7751169003)

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прилагаемый договор управления многоквартирным домом, заключить его с управляющей организацией ООО «Премьер-Комфорт» на 5 лет с последующей пролонгацией

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 201,6	77,86	1 225,2	4,97	4 235,9	17,18

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **77,86%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **ПРИНЯТО**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить прилагаемый договор управления многоквартирным домом, заключить его с управляющей организацией ООО «Премьер-Комфорт» на 5 лет с последующей пролонгацией

6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовую (в размере 47 рублей 90 копеек) и дополнительную (в размере 23 рубля 06 копеек) ставки для определения платы за содержание общего имущества за 1 квадратный метр помещения вне зависимости от его категории (без учета стоимости коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 715,7	79,94	1 139,8	4,62	3 807,2	15,44

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **79,94%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить базовую (в размере 47 рублей 90 копеек) и дополнительную (в размере 23 рубля 06 копеек) ставки для определения платы за содержание общего имущества за 1 квадратный метр помещения вне зависимости от его категории (без учета стоимости коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества многоквартирного дома).

7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включать в состав платы за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 245,4	82,09	1 067	4,33	3 350,3	13,58

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 82,09% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Включать в состав платы за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД

8. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела на территории Жилого комплекса с коммерческим наименованием «ЖК «ДИНАСТИЯ». Работу паспортной службы организовать через Многофункциональные центры г. Москвы

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 456,2	87,00	466,2	1,89	2 740,3	11,11

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 87,00% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела на территории Жилого комплекса с коммерческим наименованием «ЖК «ДИНАСТИЯ». Работу паспортной службы организовать через Многофункциональные центры г. Москвы

9. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме» и установление платы за дополнительную услугу «Сопровождение грузов» в соответствии с прейскурантом управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

19 011,6	77,09	1 950,6	7,91	3 700,5	15,00
----------	-------	---------	------	---------	-------

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **77,09%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить «Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме» и установление платы за дополнительную услугу «Сопровождение грузов» в соответствии с преискурантом управляющей организации.

10. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: После оформления прав собственности (получение выписки ЕГРН) на квартиры, кладовые помещения собственникам указанных помещений заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 027,4	85,26	359,9	1,46	3 275,4	13,28

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **85,26%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

После оформления прав собственности (получение выписки ЕГРН) на квартиры, кладовые помещения собственникам указанных помещений заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии.

11. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать вывоз крупно габаритных и строительных отходов в централизованном порядке и утвердить единовременную плату за услугу «Вывоз КГСО» (с включением его в ЕПД) в размере: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. (без НДС) с однокомнатной квартиры. 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. (без НДС) с двухкомнатной квартиры. 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. (без НДС) с трехкомнатной квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 775,5	72,07	2 490	10,10	4 397,2	17,83

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **72,07%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Организовать вывоз крупно габаритных и строительных отходов в централизованном порядке и утвердить единовременную плату за услугу «Вывоз КГСО» (с включением его в ЕПД) в размере: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. (без НДС) с однокомнатной квартиры. 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. (без НДС) с двухкомнатной квартиры. 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. (без НДС) с трехкомнатной квартиры.

12. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение о контрольно-пропускном режиме» и ежемесячную плату за дополнительную услугу «Обеспечение доступа» в размере 25,01 (Двадцать пять рублей 01 копейка) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения любой категории (Квартиры, Нежилого помещения БКФН, Кладового помещения и Машино-места) с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 073,8	77,34	1 974,75	8,01	3 614,2	14,65

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 77,34% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить «Положение о контрольно-пропускном режиме» и ежемесячную плату за дополнительную услугу «Обеспечение доступа» в размере 25,01 (Двадцать пять рублей 01 копейка) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения любой категории (Квартиры, Нежилого помещения БКФН, Кладового помещения и Машино-места) с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.

13. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение о службе дежурных по подъезду» и ежемесячную плату за услугу «Дежурные по подъезду» в размере 23,72 (Двадцать три рубля 72 копейки) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 332,6	78,39	1 666,05	6,76	3 664,1	14,86

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 78,39% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить «Положение о службе дежурных по подъезду» и ежемесячную плату за услугу «Дежурные по подъезду» в размере 23,72 (Двадцать три рубля 72 копейки) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.

14. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 5,19 (Пять рублей 19 копеек) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 691,3	79,84	2 681,25	6,76	3 004,9	13,40

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 79,84% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 5,19 (Пять рублей 19 копеек) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования.

15. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в подъездах многоквартирного дома и на обратной стороне ЕПД с отдельным учетом полученных

денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 976,6	76,94	2 681,25	10,87	3 004,9	12,18

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **76,94%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в подъездах многоквартирного дома и на обратной стороне ЕПД с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации.

16. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
19 553,4	40,45	1 732,4	3,58	3 376,9	6,99

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **40,45%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение «**НЕ ПРИНЯТО**».

17. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) и об итогах общих собраний (принятых решениях) путём размещения соответствующих документов на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 907	88,83	348,4	1,41	2 407,3	9,76

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **88,83%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Определить способом размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) и об итогах общих собраний (принятых решениях) путём размещения соответствующих документов на стендах в подъездах дома.

18. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания в офисе управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт» по адресу: город Москва, Хорошевское шоссе, д. 25А, корпус 2

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 637,7	87,73	329,7	1,34	2 695,3	10,93

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **87,73%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания в офисе управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт» по адресу: город Москва, Хорошевское шоссе, д. 25А, корпус 2

Оригинал настоящего протокола хранится в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

1. Список лиц, имеющих право на участие в ОСС
2. Копия сообщения о проведении собрания, Письмо застройщику о почтовой рассылке, почтовые квитанции
3. Лист регистрации участников очной части собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Договор управления
7. Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме
8. Положение о контрольно-пропускном режиме
9. Положение о службе дежурных по подъезду

Председатель собрания

Сергеева Мария А.Т.

Члены счетной комиссии

Иванов Александр И.Г.
Сергеева Мария С.В.