

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Хорошёвское шоссе, д.25А, корпус 2 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «14» декабря 2020 года по «28» марта 2021 года включительно.

«07» апреля 2021г.

г. Москва

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Комфорт» (ОГРН 1197746532092, ИНН 7751169003).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников (будущих собственников) помещений путем размещения сообщения о проведении собрания на информационных стендах в подъездах.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об уточнении условий оказания услуги «Обеспечение доступа».
4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденный решением ОСС (Протокол № 1 от 09 сентября 2020г).
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме операторами связи.
6. О возможности установки дверей и перегородок в местах общего пользования.
7. Об определении порядка пользования системами мусороудаления (мусоропроводом).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 48 334,9 что составляет 100% голосов.

Жилых помещений, находящихся в частной собственности 39 090,40 кв.м., что составляет 80,8573% голосов.

Жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Нежилых помещений, находящихся в частной собственности 9 244, 50 кв.м., что составляет 19,1427% голосов.

Нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м.

Время и место проведения очной части общего собрания – 14 декабря 2020г с 13-00 по адресу Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А (внутри двора около 6 подъезда).

Время и место проведения заочного голосования: с 14 декабря 2020 года по 21-00 28 марта 2021 года включительно, помещения управляющей организации Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А (помещение 7/1).

На общем собрании собственников путем совместного присутствия зарегистрированы 23 (Двадцать три) собственника, которые обладают 1489,6 голосов (кв.м.) или 3,08 процентов от общего числа голосов. – Список прилагается.

Количества голосов на очном обсуждении вопросов недостаточно для принятия решения, поэтому после обсуждения вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «14» декабря 2020г по «28» марта 2021 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 48 334,9 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники (будущие собственники) и представители собственников (будущих собственников) помещений общей площадью 28 988,9 кв. м., что составляет 59,98% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание ПРАВОМОЧНО.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 21.00 часов «28» марта 2021г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Жукову Е.А. (кв.536)

Секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания председателю общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 423,8	70,45	1 660,0	5,73	6 905,1	23,82

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **70,45%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать председателем общего собрания Жукову Е.А. (кв.536)

Секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания председателю общего собрания.

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе Исакова М.У. (кв. 607) и Карповой С.В. – сотрудника управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 767,0	78,54	1 036,2	3,57	5 185,7	17,89

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **78,54%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать счетную комиссию в составе Исакова М.У. (кв. 607) и Карповой С.В. – сотрудника управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт»

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с вводом в эксплуатацию второй очереди строительства ЖК «Династия», в целях уточнения условий оказания услуги «Обеспечение доступа», утвердить Инструкцию частного охранника и установить стоимость этой услуги с момента принятия аналогичного решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 3 в объеме функционирования 5 постов охраны и 8 человек в смену со стоимостью 12 рублей 11 копеек за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28 236,1	97,40	551,7	1,90	201,1	0,69

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **97,40%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

В связи с вводом в эксплуатацию второй очереди строительства ЖК «Династия», в целях уточнения условий оказания услуги «Обеспечение доступа», утвердить Инструкцию частного охранника и установить стоимость этой услуги с момента принятия аналогичного решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 3 в

объеме функционирования 5 постов охраны и 8 человек в смену со стоимостью 12 рублей 11 копеек за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения в месяц.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления изменения в части уточнения состава общего имущества, в том числе совместного содержания собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 2 и корпус 3, элементов благоустройства и МАФ, а также земельного участка, на которых они расположены, и стоимости услуги «Обеспечение доступа» и «Дежурные по подъезду» в составе общей платы и утвердить форму «Соглашения об изменении Договора управления многоквартирным домом № Д1-____» в прилагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 060,3	83,00	2 788,5	9,62	2 140,1	7,38

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 83,00% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Внести в договор управления изменения в части уточнения состава общего имущества, в том числе совместного содержания собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 2 и корпус 3, элементов благоустройства и МАФ, а также земельного участка, на которых они расположены, и стоимости услуги «Обеспечение доступа» и «Дежурные по подъезду» в составе общей платы и утвердить форму «Соглашения об изменении Договора управления многоквартирным домом № Д1-____» в прилагаемой редакции.

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить профессиональным участникам рынка (организациям, имеющим лицензии в области связи) оказывать услуги связи в многоквартирном доме.

Разрешить указанным лицам использовать общее имущество собственников в многоквартирном доме в целях размещения и технологического присоединения к инженерным сетям оборудования, используемого для предоставления услуг связи.

Поручить управляющей организации уведомить операторов связи (не менее 4 лиц), оказывающих услуги «Домашний интернет», «Телевидение», «Телефония» о принятом собственниками решении.

Поручить управляющей организации уведомить известных ему владельцев сетей и оборудования, обеспечивающих технологическое присоединение многоквартирного дома, о принятом решении.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
24 354,0	50,39	2 321,6	4,80	2 313,3	4,79

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 50,39% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение «НЕ ПРИНЯТО».

6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 552,3	70,90	6 166,5	21,27	2 270,2	7,83

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **70,90%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести консервацию/закрытие систем мусороудаления МКД путем заваривания приемных ковшей мусоропровода, без уменьшения стоимости и проведения консервации за счет средств, предусмотренных в Приложении № 3 к договору управления на обслуживание этой системы.

Накопление ТКО осуществлять на контейнерной площадке в торце дома по адресу Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 2 (со стороны подъезда № 7)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 323,6	28,71	18 830,7	64,96	1 834,6	6,33

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **28,71 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**НЕ ПРИНЯТО**».

Оригинал настоящего протокола хранится в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:


1. Список лиц, имеющих право на участие в ОСС
2. Копия сообщения о проведении собрания, Акт размещения сообщения
3. Лист регистрации участников очной части собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Инструкция частного охранника
7. Соглашение об изменении Договора управления многоквартирным домом № Д1-_____

Председатель собрания _____

 /Жукова Е.А./

Члены счетной комиссии _____

 /Исаев М.У./

 /Карлова С.В./