

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Хорошёвское шоссе, д.25А, корпус 1 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «27» марта по «30» июня 2023 года включительно.

г. Москва

«03» июля 2023г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Комфорт» (ОГРН 1197746532092, ИНН 7751169003).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников (будущих собственников) помещений путем рассылки по почте России.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе (реализации) способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 1.
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении ставок для определения платы за содержание общего имущества.
7. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об обеспечении расчетов за жилищно-коммунальные услуги и организацию работы паспортной службы.
9. Об утверждении «Порядка осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме».
10. О заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
11. О заключении прямых договоров между собственниками и организацией, предоставляющей услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами
12. Об организации вывоза крупно габаритных и строительных отходов и утверждении единовременной платы за эту услугу.
13. Об утверждении «Положения о контрольно-пропускном режиме» и утверждении платы за услугу «Обеспечение доступа».
14. Об утверждении «Положения о службе дежурных по подъезду» и утверждении платы за услугу «Дежурные по подъезду».
15. Об утверждении состава оборудования помещения дежурных по подъезду и утверждение единовременной платы на эти цели.
16. Об установке дополнительного видеоборудования.
17. Об установке дополнительного оборудования системы контроля и удаленного доступа
18. О возможности размещения рекламных материалов.
19. О возможности установки дверей и перегородок в местах общего пользования.
20. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме операторами связи.
21. Об определении способа размещения сообщений о проведении и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
22. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 63 341,9 что составляет 100% голосов.

Жилых помещений, находящихся в частной собственности 50 261,1 кв.м., что составляет 79,35% голосов.
Жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Нежилых помещений, находящихся в частной собственности 13 080, 8 кв.м., что составляет 20,65% голосов.
Нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м.

Время и место проведения очной части общего собрания – 27 марта 2023г с 14-00 по адресу Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 1 (внутри двора около 9 подъезда).

Время и место проведения заочного голосования: с 27 марта 2023 года по 21-00 30 июня 2023 года включительно, по адресу г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 2, помещение 7/1 (Офис клиентского отдела управляющей организации).

На общем собрании собственников путем совместного присутствия зарегистрированы 4 (Четыре) собственника, которые обладают 325,7 голосов (кв.м.) или 0,51 процентов от общего числа голосов. – **Список прилагается.**

Количества голосов на очном обсуждении вопросов недостаточно для принятия решения, поэтому после обсуждения вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «27» марта 2023г по «30» июня 2023 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **63 341,9 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники (будущие собственники) и представители собственников (будущих собственников) помещений общей площадью **44 961,80 кв. м.**, что составляет **70,98%** голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 21.00 часов «30» июня 2023г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателя общего собрания и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31886,90	70,92	3979,00	8,85	9095,90	20,23

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **70,92%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО».**

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Председателя общего собрания и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе Агаевой Нигяр Ашировны (кв. 326) и Титовой О.М. – сотрудника управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32506,10	72,30	2353,20	5,23	10102,50	22,47

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **72,30%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО».**

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать счетную комиссию в составе Агаевой Нигяр Ашировны (кв. 326) и Титовой О.М. – сотрудника управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт»

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 1, в виде управления управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
38 449,20	60,70	881,60	1,39	5 631,00	8,89

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **60,70%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 1, в виде управления управляющей организацией

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 1, ООО «Премьер-Комфорт» (ОГРН 1197746532092, ИНН 7751169003)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
35 574,60	56,16	1 320,10	2,08	8 067,10	12,74

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **56,16%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 1, ООО «Премьер-Комфорт» (ОГРН 1197746532092, ИНН 7751169003)

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прилагаемый договор управления многоквартирным домом, заключить его с управляющей организацией ООО «Премьер-Комфорт» на 5 лет с последующей пролонгацией

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32741,00	72,82	2201,20	4,90	10019,60	22,28

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **72,82%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить прилагаемый договор управления многоквартирным домом, заключить его с управляющей организацией ООО «Премьер-Комфорт» на 5 лет с последующей пролонгацией

6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовую (в размере 44 рублей 76 копеек) и дополнительную (в размере 23 рубля 06 копеек) ставки для определения платы за содержание общего имущества за 1 квадратный метр помещения вне зависимости от его категории (без учета стоимости коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33228,50	73,90	2151,30	4,78	9582,00	21,31

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **73,90%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить базовую (в размере 44 рублей 76 копеек) и дополнительную (в размере 23 рубля 06 копеек) ставки для определения платы за содержание общего имущества за 1 квадратный метр помещения вне зависимости от его категории (без учета стоимости коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества многоквартирного дома).

7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включать в ЕПД в качестве переменной части платы за содержание жилого помещения помимо ставки стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36011,20	80,09	2216,90	4,93	6733,70	14,98

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **80,09%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Включать в ЕПД в качестве переменной части платы за содержание жилого помещения помимо ставки стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД

8. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела на территории Жилого комплекса с коммерческим наименованием «ЖК «ДИНАСТИЯ». Работу паспортной службы организовать через Многофункциональные центры г. Москвы

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38655,90	85,97	937,20	2,08	5368,70	11,94

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **85,97%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела на территории Жилого комплекса с коммерческим наименованием «ЖК «ДИНАСТИЯ». Работу паспортной службы организовать через Многофункциональные центры г. Москвы

9. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39561,10	87,99	378,30	0,84	5022,40	11,17

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **87,99%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить «Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме».

10. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на заключение прямых договоров на оказание коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями в сроки, согласованные между ресурсоснабжающей организацией и управляющей организацией (по каждому виду коммунальных услуг).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35992,40	80,05	1606,90	3,57	7362,50	16,38

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **80,05%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Перейти на заключение прямых договоров на оказание коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями в сроки, согласованные между ресурсоснабжающей организацией и управляющей организацией (по каждому виду коммунальных услуг).

11. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на заключение прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО, в сроки, согласованные между региональным оператором и управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34569,40	76,89	2124,10	4,72	8268,30	18,39

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **76,89%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Перейти на заключение прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО, в сроки, согласованные между региональным оператором и управляющей организацией

12. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать вывоз крупно габаритных и строительных отходов в централизованном порядке (от контейнерных площадок) и утвердить единовременную плату за услугу «Вывоз КГСО» (с включением его в ЕПД) в размере:

25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. (без НДС) с однокомнатной квартиры.

35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. (без НДС) с двухкомнатной квартиры.
 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. (без НДС) с трехкомнатной квартиры
 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) руб. (без НДС) с нежилого помещения коммерческого назначения площадью до 150 кв.м.
 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) руб. (без НДС) с нежилого помещения коммерческого назначения площадью свыше 150 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32992,30	73,38	4081,40	9,08	7888,10	17,54

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **73,38%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Организовать вывоз крупно габаритных и строительных отходов в централизованном порядке (от контейнерных площадок) и утвердить единовременную плату за услугу «Вывоз КГСО» (с включением его в ЕПД) в размере:

25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. (без НДС) с однокомнатной квартиры.
35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. (без НДС) с двухкомнатной квартиры.
45 000 (Сорок пять тысяч) руб. (без НДС) с трехкомнатной квартиры
55 000 (Пятьдесят пять тысяч) руб. (без НДС) с нежилого помещения коммерческого назначения площадью до 150 кв.м.
65 000 (Шестьдесят пять тысяч) руб. (без НДС) с нежилого помещения коммерческого назначения площадью свыше 150 кв.м.

13. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение о контрольно-пропускном режиме», «Инструкцию частного охранника» и ежемесячную плату за дополнительную услугу «Обеспечение доступа» в размере 12,11руб. (Двенадцать рублей 11 копеек) (без НДС) за 1 квадратный метр помещения любой категории (Квартиры, Нежилого помещения БКФН, Кладового помещения и Машино-места) с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36315,50	80,77	1877,10	4,17	6769,20	15,06

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **80,77%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить «Положение о контрольно-пропускном режиме», «Инструкцию частного охранника» и ежемесячную плату за дополнительную услугу «Обеспечение доступа» в размере 12,11руб. (Двенадцать рублей 11 копеек) (без НДС) за 1 квадратный метр помещения любой категории (Квартиры, Нежилого помещения БКФН, Кладового помещения и Машино-места) с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.

14. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение о службе дежурных по подъезду» и ежемесячную плату за услугу «Дежурные по подъезду» в размере 24,73 руб. (Двадцать четыре рубля 73 копейки) (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34990,00	77,82	2213,30	4,92	7758,50	17,26

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 77,82% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить «Положение о службе дежурных по подъезду» и ежемесячную плату за услугу «Дежурные по подъезду» в размере 24,73 руб. (Двадцать четыре рубля 73 копейки) (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.

15. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 10,90 (Десять рублей 90 копеек) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования: из расчета на каждый подъезд стол, стул, тумба, информационные таблички, термос, туалетные принадлежности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35191,30	78,27	2305,40	5,13	7465,10	16,60

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 78,27% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 10,90 (Десять рублей 90 копеек) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования: из расчета на каждый подъезд стол, стул, тумба, информационные таблички, термос, туалетные принадлежности.

16. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях обеспечения дополнительного контроля установить возле выходов из лифтов в паркинге, в грузопассажирских и пассажирских лифтах видеооборудование (36 камер и 2 видеорегистратора) с последующим включением этого оборудования в состав общего имущества собственников, а также модернизация видеооборудования в вестибюлях. Установить единовременную плату за установку оборудования в размере 53 руб. 98 копеек за 1 кв. метр площади помещений, с включением этой платы в ЕПД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35438,40	78,82	2230,70	4,96	7292,70	16,22

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 78,82% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

В целях обеспечения дополнительного контроля установить возле выходов из лифтов в паркинге, в грузопассажирских и пассажирских лифтах видеооборудование (36 камер и 2 видеорегистратора) с последующим включением этого оборудования в состав общего имущества собственников, а также модернизация видеооборудования в вестибюлях. Установить единовременную плату за установку оборудования в размере 53 руб. 98 копеек за 1 кв. метр площади помещений, с включением этой платы в ЕПД.

17. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:
СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях обеспечения дополнительного контроля установить возле выходов с эвакуационных лестниц контроллеров СКУД и считывателей индивидуальных карт (9 контроллеров и 9 считывателей) с последующим включением этого оборудования в состав общего имущества собственников. Установить единовременную плату за установку оборудования в размере 10 руб. 63 копеек за 1 кв. метр площади помещений, с включением этой платы в ЕПД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34897,60	77,62	2368,30	5,27	7695,90	17,12

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **77,62%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

В целях обеспечения дополнительного контроля установить возле выходов с эвакуационных лестниц контроллеров СКУД и считывателей индивидуальных карт (9 контроллеров и 9 считывателей) с последующим включением этого оборудования в состав общего имущества собственников. Установить единовременную плату за установку оборудования в размере 10 руб. 63 копеек за 1 кв. метр площади помещений, с включением этой платы в ЕПД.

18. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:
СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в подъездах многоквартирного дома и на обратной стороне ЕПД с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28515,60	63,42	9154,00	20,36	7292,20	16,22

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **63,42%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в подъездах многоквартирного дома и на обратной стороне ЕПД с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации

19. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:
СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30181,60	67,13	7481,00	16,64	7299,20	16,23

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **67,13%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

20. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить профессиональным участникам рынка (организациям, имеющим лицензии в области связи) оказывать услуги связи в многоквартирном доме. Разрешить указанным лицам использовать общее имущество собственников в многоквартирном доме в целях размещения и технологического присоединения к инженерным сетям оборудования, используемого для предоставления услуг связи. Поручить управляющей организации уведомить операторов связи (не менее 4 лиц), оказывающих услуги «Домашний интернет», «Телевидение», «Телефония» о принятом собственниками решении. Поручить управляющей организации уведомить известных ему владельцев сетей и оборудования, обеспечивающих технологическое присоединение многоквартирного дома, о принятом решении.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 025,00	61,61	1 172,70	1,85	4 764,10	7,52

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **61,61%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«НЕ ПРИНЯТО»**.

21. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) и об итогах общих собраний (принятых решениях) путём размещения соответствующих документов на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 169,50	87,12	1 139,60	2,53	4 652,70	10,35

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **87,12%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Определить способом размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) и об итогах общих собраний (принятых решениях) путём размещения соответствующих документов на стендах в подъездах дома.

22. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д. 19

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38525,10	85,68	293,70	0,65	6143,00	13,66

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **85,68%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «**ПРИНЯТО**».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д. 19

Оригинал настоящего протокола передается для хранения в Жилищную инспекцию города Москвы.


Приложение:


1. Список лиц, имеющих право на участие в ОСС
2. Копия сообщения о проведении собрания, почтовые квитанции о рассылке
3. Лист регистрации участников очной части собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Договор управления
7. Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме
8. Положение о контрольно-пропускном режиме
9. Инструкция частного охранника
10. Положение о службе дежурных по подъезду

Председатель собрания
Генеральный директор
ООО «ПРЕМЬЕР-КОМФОРТ»


_____ (Трущенкова С.А.)

Члены счетной комиссии


_____ (Агаева Н.А.)


_____ (Титова О.М.)