

## РЕШЕНИЕ

**собственника (будущего собственника) помещения при проведении общего собрания собственников помещений (машино-мест) в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 2 в форме очно-заочного голосования**

Я, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., заполняется от руки)

являющийся собственником (будущим собственником)

жилого помещения № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

нежилого помещения БКФН № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

машиноместа № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

кладового помещения № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 2 настоящим решением подтверждаю свое участие в Общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в данном многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, и то, что мною по поставленным на голосование вопросам были приняты следующие решения:

### 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания Жукову Е.А. (кв.536) Секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания председателю общего собрания.			

### 2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать счетную комиссию в составе Исакова М.У. (кв. 607) и Карповой С.В. – сотрудника управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт»			

### 3. Об уточнении условий оказания услуги «Обеспечение доступа»

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В связи с вводом в эксплуатацию второй очереди строительства ЖК «Династия», в целях уточнения условий оказания услуги «Обеспечение доступа», утвердить Инструкцию частного охранника и установить стоимость этой услуги с момента принятия аналогичного решения общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 3, в объеме функционирования 5 постов охраны и 8 человек в смену со стоимостью 12 рублей 11 копеек за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения в месяц.			

### 4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденный решением ОСС (Протокол № 1 от 09 сентября 2020г)

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Внести в договор управления изменения в части уточнения состава общего имущества, в том числе совместного содержания собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 2 и корпус 3, элементов благоустройства и МАФ, а также земельного участка, на которых они расположены, и стоимости услуги «Обеспечение доступа» и «Дежурные по подъезду» в составе общей платы и утвердить форму «Соглашения об изменении Договора управления многоквартирным домом № Д1-____» в прилагаемой редакции.			

**5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме операторами связи**

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Разрешить профессиональным участникам рынка (организациям, имеющим лицензии в области связи) оказывать услуги связи в многоквартирном доме.</p> <p>Разрешить указанным лицам использовать общее имущество собственников в многоквартирном доме в целях размещения и технологического присоединения к инженерным сетям оборудования, используемого для предоставления услуг связи.</p> <p>Поручить управляющей организации уведомить операторов связи (не менее 4 лиц), оказывающих услуги «Домашний интернет», «Телевидение», «Телефония» о принятом собственниками решении.</p> <p>Поручить управляющей организации уведомить известных ему владельцев сетей и оборудования, обеспечивающих технологическое присоединение многоквартирного дома, о принятом решении.</p>			

**6. О возможности установки дверей и перегородок в местах общего пользования**

Формулировки решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.</p>			

**7. Об определении порядка пользования системами мусороудаления (мусоропроводом)**

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Произвести консервацию/закрытие систем мусороудаления МКД путем заваривания приемных ковшей мусоропровода, без уменьшения стоимости и проведения консервации за счет средств, предусмотренных в Приложении № 3 к договору управления на обслуживание этой системы.</p> <p>Накопление ТКО осуществлять на контейнерной площадке в торце дома по адресу Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 2 (со стороны подъезда № 7)</p>			

(Подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Голосование осуществляется путем проставления знака **X** или **V** в одном из выделенных полей по каждому вопросу повестки дня по одной из формулировок: «ЗА»; «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Отсутствие знака или наличие нескольких знаков в полях для голосования по одному вопросу повестки дня является основанием для признания решения недействительным в части голосования по данному вопросу повестки дня. Решение, содержащее подчистки и/или исправления считается недействительным. Неподписанное Собственником (будущим собственником) решение считается недействительным.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

**Примечания:**

По вопросу 3: Решением общего собрания собственников по Протоколу № 1 от 09.09.2020г стоимость услуг «Обеспечение доступа» за то же количество постов составляла 24 руб. 73 коп. за 1 кв.м. площади.

По вопросам 3 и 4: Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт» <https://premier-comfort.house.ru/> в разделе Общее собрание собственников. Получить пояснения по содержанию этих документов можно в офисе управляющей организации как при личном обращении, так и по телефону +7 495 7437300