

**РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ»  
О ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

г. Москва

«01 » июля 2020г

1. В соответствии с разрешением на строительство № 77-213000-013759-2016 от 16 декабря 2016г, выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, в лице Заместителя Председателя Пирогова А.Б., Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» является застройщиком Жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей. 1 этап строительства, в состав которого входит многоквартирный дом по адресу г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 2.

2. В связи с получением Разрешения на ввод указанного объекта в эксплуатацию № 77-213000-009556-2020, выданного « 30 » июня 2020г Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, в лице Заместителя Председателя Соловова М.В., принято решение о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче лицам, с которыми были заключены договоры участия в долевом строительстве, объектов недвижимости, указанных в этих договорах.

3. С целью надлежащего технического обслуживания и управления указанным объектом недвижимости, а также обеспечения жилого дома необходимыми коммунальными услугами, руководствуясь пунктом 14 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» передает вышеуказанный многоквартирный дом с объектами благоустройства в управление управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Премьер-Комфорт» (ИНН 7751169003, ОГРН 1197746532092)

4. В соответствии с п.14 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» принимает решение о заключении договора управления многоквартирным домом по адресу Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Премьер-Комфорт» на следующих условиях

- ежемесячная плата за содержание жилого помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (включая услуги «Обеспечение доступа» и «Дежурные по подъезду») установлена в размере 119 руб. 69 копеек (Сто девятнадцать рублей 69 копеек) в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц;
- ежемесячная плата за коммунальные услуги устанавливается в соответствии с тарифами, утвержденными органами государственной власти для населения, и показаниями индивидуальных и общедомовых приборов учета.

Генеральный директор

А.А. Афанасьев

